REVISTA DE INVERSIONISTAS

EDICIÓN 2025

CAMINO DEL INVERSIONISTA

El Salvador, el país más seguro de América Latina

Gracias al trabajo del Gobierno, El Salvador ha alcanzado el Nivel 1 en seguridad según EE. UU., colocándose entre los países más seguros para invertir y visitar.

Crecimiento récord en inversión extranjera

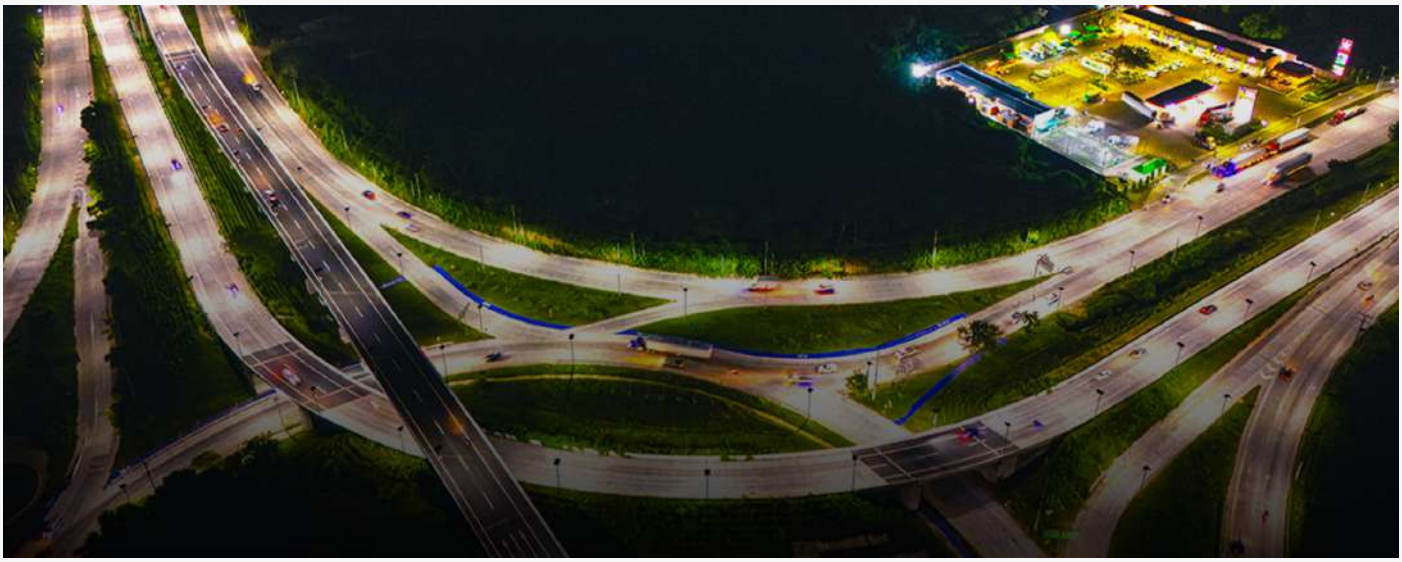
Según datos del Banco Central de Reserva (BCR), El Salvador captó $639.6 millones en inversión extranjera directa (IED) durante 2024, siendo uno de los totales más altos registrados en los últimos años y posicionándose como un resultado relevante en el contexto de la región.

Email
info@investinelsalvador.gob.sv

Website
www.investinelsalvador.gob.sv

invest in El Salvador

INTRODUCCIÓN



PORTADA *Camino del Inversionista*

INTRODUCCIÓN *El inicio del camino*

CARTOGRAFÍA DEL TERRENO *Datos clave del país*

HORIZONTES DE INVERSIÓN *Sectores estratégicos*

EL MOTOR INVISIBLE *Talento humano*

MERCADO LABORAL *Condiciones y costos*

SEGURIDAD SOCIAL *Protección laboral*

01 **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** *Conectividad Regional*

02 **TU PASE AL MERCADO GLOBAL** *Acuerdos comerciales*

04 **INFRAESTRUCTURA MODERNA** *Entorno para negocios*

06. **BENEFICIOS FISCALES** *Incentivos a la inversión*

08 **DEL VIAJE AL ÉXITO** *Casos reales*

10 **EL SALVADOR TE ESPERA** *Datos clave del país*

14 **SOCIEDADES Y TRIBUTOS** *Marco legal*

16 **INCENTIVOS Y ZONAS FRANCAS** *Ventajas productivas* 28

18 **VIVIR EN EL SALVADOR** *Seguridad y calidad de vida* 30

20 **EDUCACIÓN, SALUD Y FINANZAS** *Servicios clave* 31

22 **RECREACIÓN Y ESTILO DE VIDA** *Experiencia país* 34

23 **COMPA DE INMUEBLES** *Guía básica* 36

24 **ARRENDAMIENTO Y MENAJE** *Instalarse en el país* 39

26 **CAMINO DEL INVERSIONISTA** *Servicios de Invest* 40

INTRODUCCIÓN | 02.

Este documento y su contenido están sujetos a derechos de autor. INVEST apoya y fomenta activamente la difusión de la información contenida en esta publicación y, por lo tanto, autoriza la reproducción total o parcial del mismo, siempre y cuando sea para fines no comerciales y se otorgue el reconocimiento apropiado a la fuente. Se debe citar claramente a INVEST como autor del material original en cualquier uso o distribución.

03

Este es el mapa para iniciar el recorrido en un país que no solo se ha transformado, sino que hoy ofrece posibilidades reales para quienes deciden emprender en este destino de inversión.

Bienvenido a la edición 2025.

La experiencia inicia con una fuerza laboral ágil y talentosa, respaldada por una infraestructura moderna, conectividad de clase mundial y la solidez de una economía dolarizada. Aquí, cada decisión estratégica cuenta con el respaldo de un marco legal diseñado para proteger y potenciar tu inversión, con incentivos únicos para quienes apuestan por lo nuevo.

Tu recorrido comienza en el corazón de América, una región que se ha consolidado como una plataforma vibrante de libre comercio, con costos competitivos y acceso directo a mercados clave. Y no nos detenemos ahí: en el último año dimos un paso más allá, impulsando reformas legales como la Ley de Fomento a la Innovación y Manufactura de Tecnologías, abriendo el camino para que El Salvador se consolide como una zona de desarrollo tecnológico de clase mundial.

Hoy, numerosas empresas globales ya eligieron esta ruta, y los resultados hablan por sí solos:

Rentabilidad, expansión y un ecosistema alineado con la visión del futuro.

Para iniciar este camino, no estás solo. Cuentas con Invest in El Salvador, la Agencia de Promoción de Inversiones y Exportaciones de El Salvador, que será tu guía en esta travesía. A través de servicios personalizados, información estratégica y acompañamiento experto, estamos listos para avanzar a tu lado.

Porque esto no es solo un viaje...
Es el primer capítulo de tu próxima gran historia.
Y todo comienza con una sola decisión: entrar en este destino de inversión.

Cartografía del Terreno

Datos Clave de El Salvador

Nombre oficial: República de El Salvador.

Ciudad capital: San Salvador.

Área total: 21,041 kilómetros cuadros.

Población: 6.3 millones de habitantes.

52.8% *Mujeres*

47.2% *Hombres*

Porcentaje de Desempleo: 4.5%

Moneda: Dólar de los Estados Unidos de América. *(Desde 2001)*

Idioma: Español.

Zona Horaria: Central Standard Time (CST), UTC -6.

Longitud: 13.794185, -88.89653 (Estándar Decimal Simple)

Antes de iniciar tu travesía

Fronteras:

Guatemala, principales puntos fronterizos:

- La Hachadura
- Las Chanamas
- San Cristóbal
- Anguiatú

Honduras, principales puntos fronterizos:

- El Poy
- El Amatillo

¿Qué impulsa el desarrollo de El Salvador?

DEL MAPA A LA REALIDAD

PIB por actividad económica:

2024

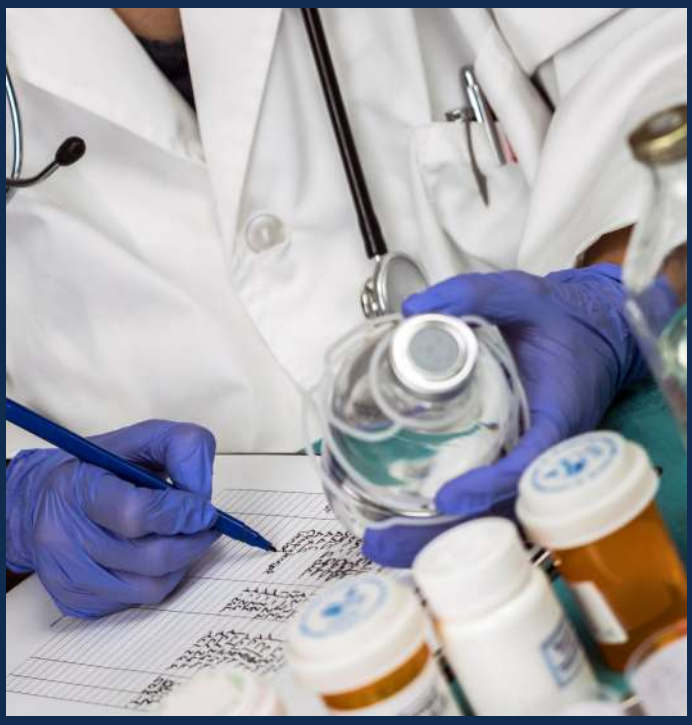
Fuente: *Elaboración propia con datos del Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR).*

PIB (Miles de Millones): $35.4 (2024)

PIB per cápita (USD): $5,606 (2024)

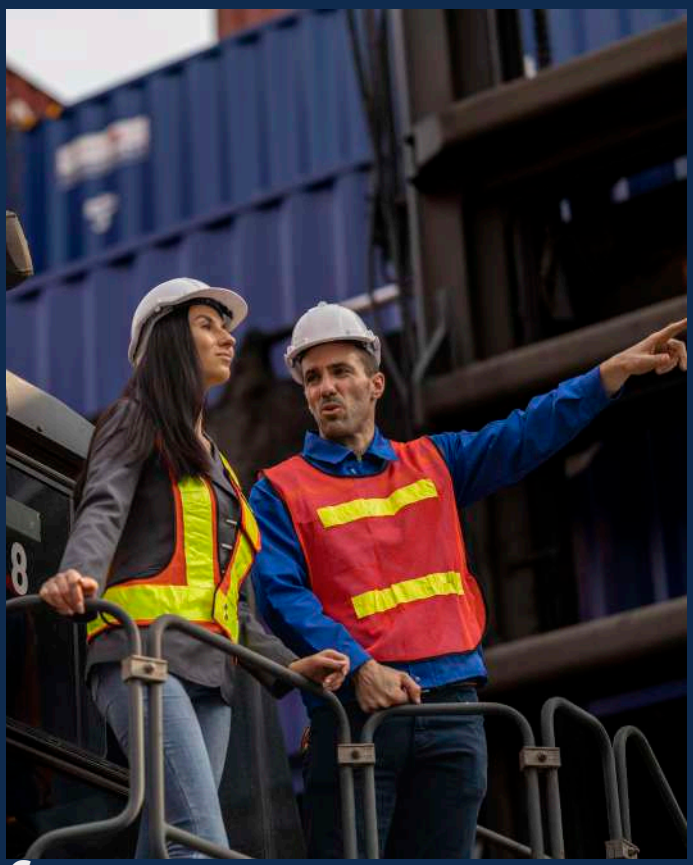
Stock de Inversión Extranjera Directa: USD$11.4 Miles de Millones (2024)

Incluye: servicios administrativos, asistencia social y sanitaria, actividades profesionales científicas y técnicas y servicios de catering y alojamiento y otros servicios.



Mundos de Oportunidades

HORIZONTES DE INVERSIÓN



En cada viaje hay territorios que prometen recompensas extraordinarias. En El Salvador, hay sectores que han demostrado ser clave para el crecimiento y la innovación. Cada uno representa una oportunidad estratégica para expandir su negocio y capitalizar el futuro.

1. Bitcoin y activos digitales
2. Desarrollo y tecnología de software y contenidos digitales
3. Mantenimiento y reparación de servicios aeronáuticos
4. Infraestructura turística e inmobiliaria
5. Materiales eléctricos y electrónicos
6. Farmacéutica y dispositivos médicos
7. Autopartes
8. Alimentos procesados y bebidas

Inversión Extranjera Directa por Sector

(Cierre 2024)

30% Actividades Financieras y de Seguros.

23% Industria.

20% Comercio.

12% Electricidad.

11% Información y Comunicaciones.

6% Otros.

Fuente: *Elaboración propia con datos del Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR).*

RUTAS MAESTRAS

Dónde están caminando los Inversionistas Exitosos

Inversión Extranjera Directa según país de origen:

(MILLONES USD)

Panamá: $3,993.12

EE. UU.: $1,973.40

España: $1,439.23

México: $1,174.93

Colombia: $942.94

Honduras: $442.09

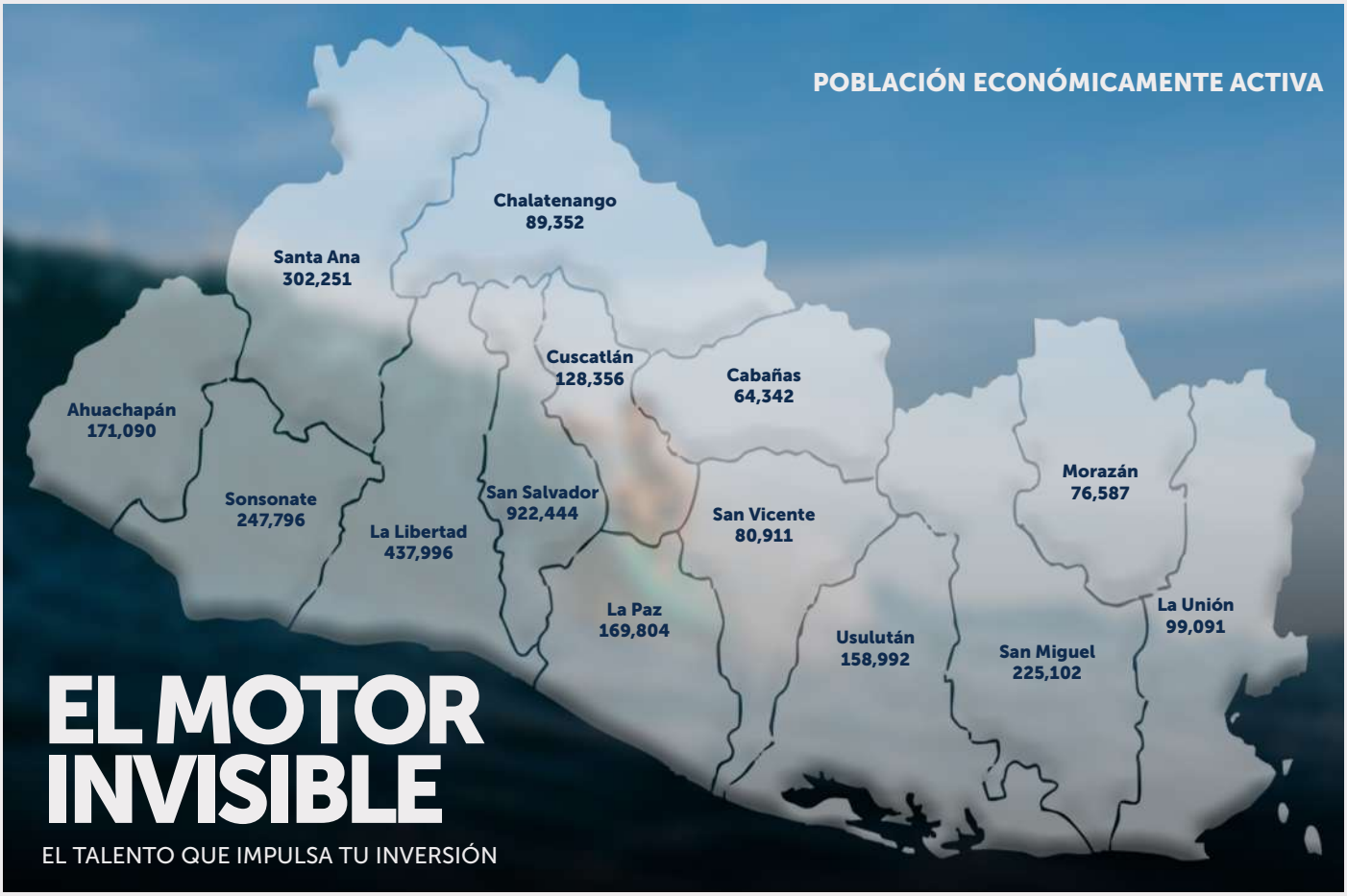
Guatemala: $200.39

Bahamas: $171.64

Islas Cayman: $130.18

Islas Virgenes: $159.11

Fuente: *Elaboración propia con datos del Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR).*



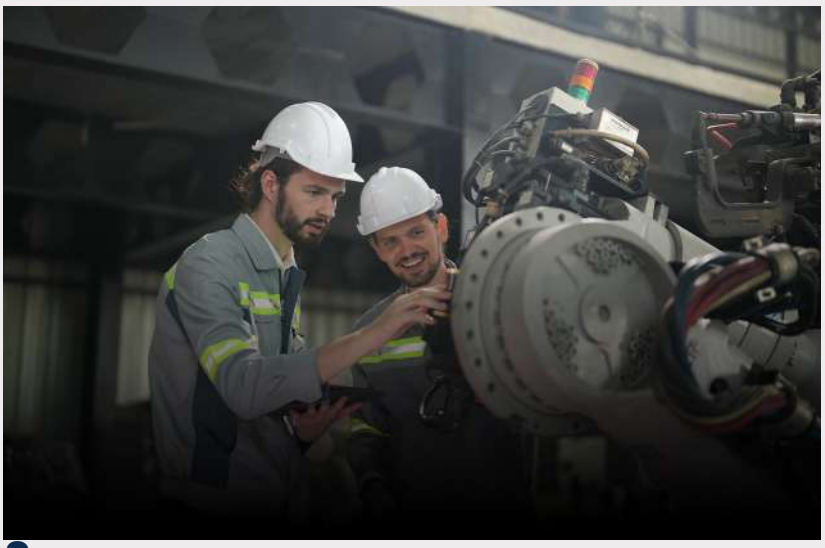
EL MOTOR INVISIBLE

EL TALENTO QUE IMPULSA TU INVERSIÓN

El país cuenta con una población diversa de más de 6 millones de habitantes y una Población Económicamente Activa (PEA) de aproximadamente de 3.2 millones, de las cuales el 62% es menor de 40 años, según el último censo disponible del 2024, realizado por el Banco Central de Reserva (BCR).

+25,000 Profesionales que se unen a la fuerza laboral cada año.

25% Ingenierías y tecnologías.



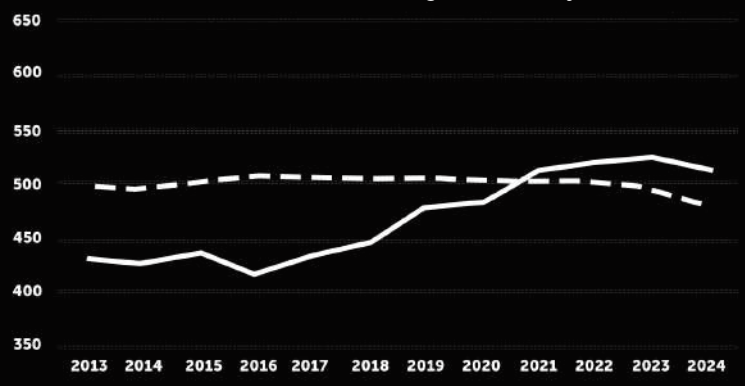
Formación Técnica:

El Salvador se encuentra desarrollando un ecosistema de talento joven y capacitado, impulsado por el crecimiento de la educación técnica, la inversión en formación especializada y la atracción de empresas internacionales.

3.2M
DE PERSONAS
Fuerza laboral de El Salvador

62%
De la fuerza laboral es menor de 40 años

Resultados de El Salvador en el English Proficiency Index (EPI)



Fuente: EF, EPI. Basado en estudios realizados en 2.1 millones de adultos de 116 países y regiones. Calificaciones basadas en una escala de 800 puntos.

INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR POR DEPARTAMENTO

Santa Ana: **7**

Ahuachapán: **1**

Chalatenango: **3**

Sonsonate: **4**

Usulután: **1**

La Unión: **1**

Morazán: **1**

San Vicente: **2**

Cabañas: **2**

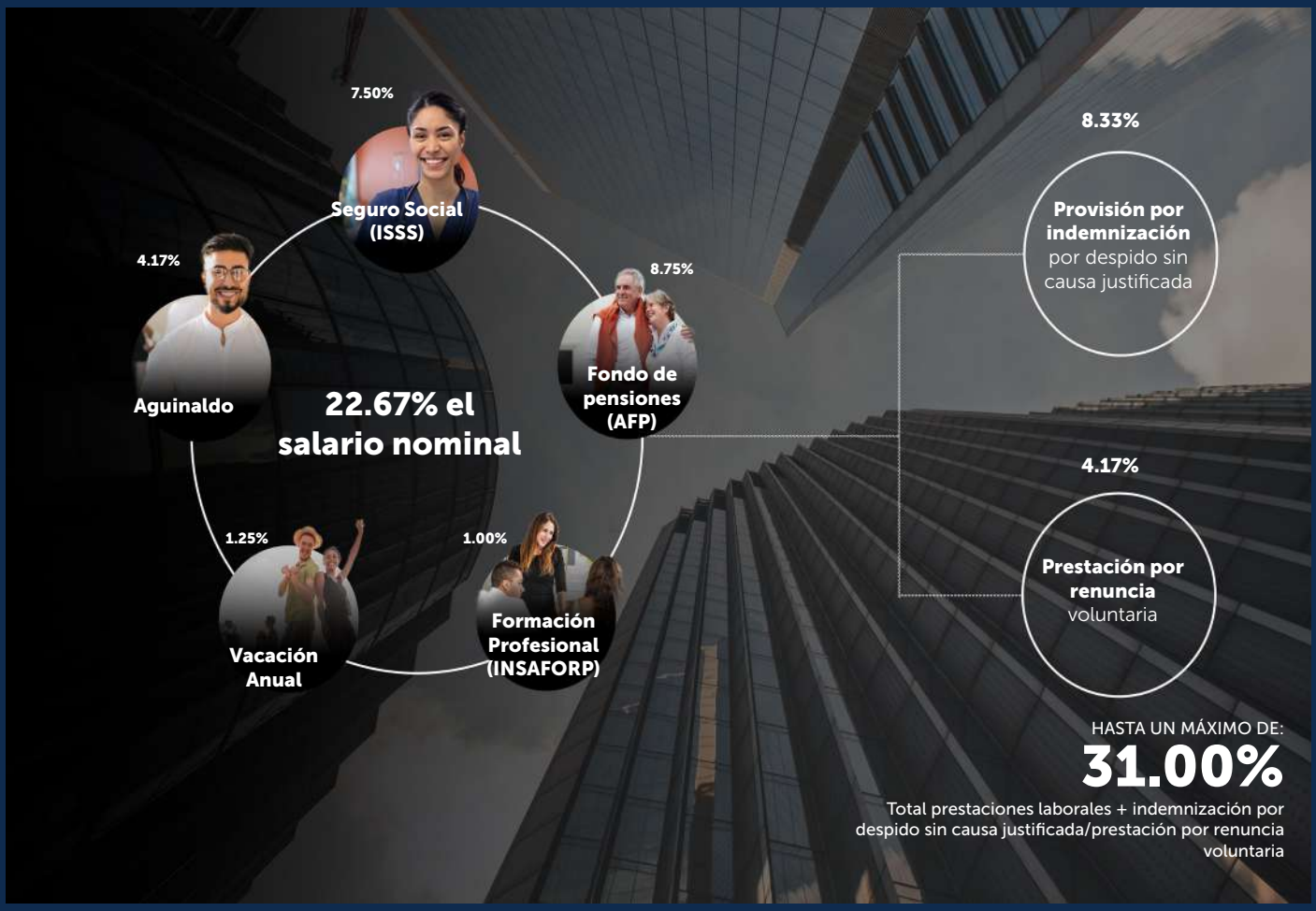
La Paz: **2**

San Miguel: **7**

San Salvador: **18**

La Libertad: **12**

Fuente: Fuente: Elaboración propia con datos de MINEDUCYT 2023.



Jornada Laboral:

DIURNA: 6:OO AM A 7:00 PM
(Semana laboral de 44 horas - máximo 8 horas al día)

NOCTURNA: 7:00 PM A 6:00 AM
(Semana laboral de 39 horas - máximo 7 horas al día)

MERCADO LABORAL

En El Salvador, el trabajo nocturno recibe un recargo del 25% sobre el salario diurno debido al mayor esfuerzo físico y mental que implica, las condiciones menos favorables y el impacto en la vida personal; esta compensación está regulada por el artículo 169 del Código de Trabajo para garantizar una remuneración justa.

Prestaciones pagadas por el empelador

La fuerza laboral salvadoreña es joven, capacitada y comprometida, lo que la convierte en un aliado clave para cualquier inversionista que busque talento y productividad.

ASUETOS NACIONALES

El país tiene los siguientes días feriados legales con beneficios salariales completos de acuerdo con el Código de Trabajo de El Salvador:

- **1 de Enero**
  Año Nuevo
- **Jueves, viernes y sábado**
  Semana Santa - Antecede al Domingo de Pascua
- **1 de Mayo**
  Día del Trabajo
- **10 de Mayo**
  Día de la Madre
- **17 de Junio**
  Día del Padre
- **6 de Agosto**
  Fiestas de San Salvador
- **15 de Septiembre**
  Día de la Independencia
- **2 de Noviembre**
  Día de Todos los Santos
- **25 de Diciembre**
  Navidad

Nota: El 3 y 5 de agosto son feriados en San Salvador; en el resto del país, según su fiesta patronal.

En El Salvador, la seguridad social no es solo un derecho... ¡Mira todo lo que incluye!

SEGURIDAD SOCIAL

En El Salvador existe un sistema de seguridad social que protege a los trabajadores y sus familias. Este contempla prestaciones por enfermedad y maternidad, discapacidad, vejez y jubilación, así como prestaciones extrasalariales. Es un derecho fundamental que garantiza el bienestar y la estabilidad de los salvadoreños, fortaleciendo así una sociedad más justa, digna y solidaria.

LÍDERES

El 15 de marzo de 2025, el Presidente de la República, Nayib Bukele, anunció un programa de becas que garantiza el acceso gratuito a la educación superior para los graduados de bachillerato del sector público.

Esta iniciativa busca ampliar las oportunidades educativas y fortalecer el desarrollo académico y profesional de la juventud salvadoreña a nivel nacional.

PRESTACIONES POR ENFERMEDAD Y MATERNIDAD:

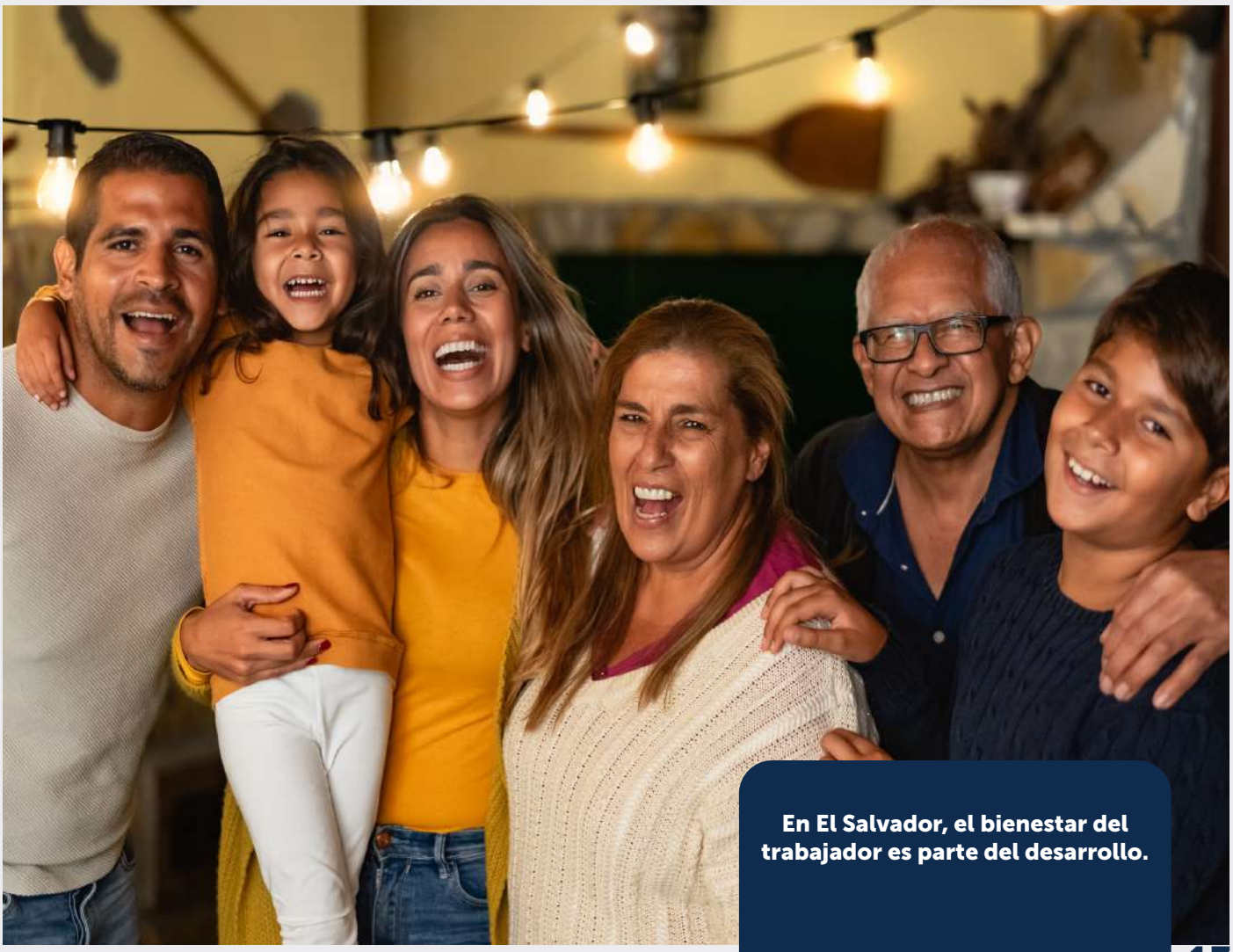
En caso de enfermedad, la empresa paga los primeros 3 días de salario y luego la seguridad social cubre el 75%. En maternidad, la seguridad social cubre hasta $1,000 del salario mensual y la madre tiene 16 semanas de permiso.

Discapacidad:

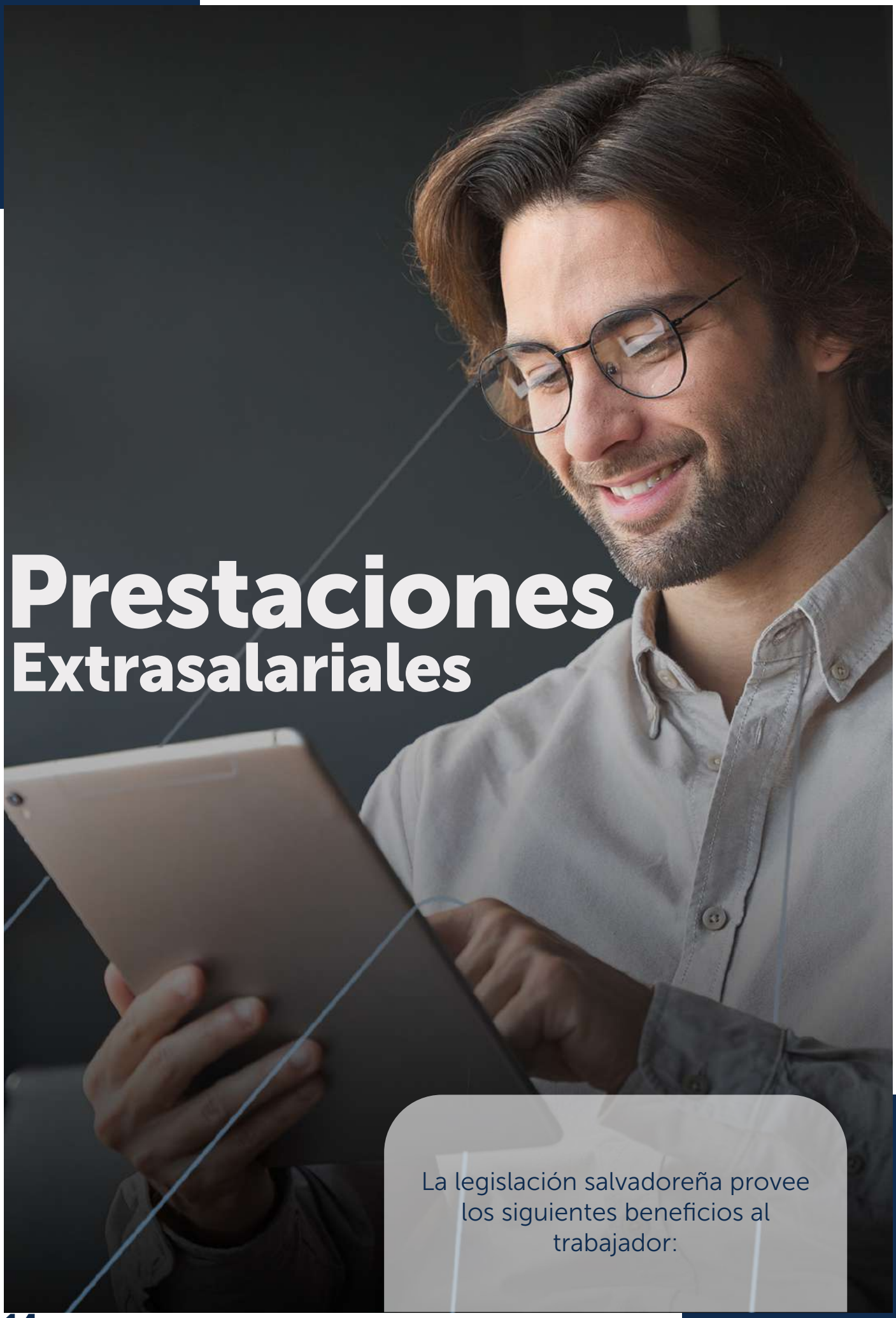
Por discapacidad de hasta un año, la seguridad social cubre un porcentaje del salario; después, el fondo de jubilación aporta según el grado de discapacidad.

Vejez y jubilación:

Tras el transcurso de 30 años de trabajo, los hombres pueden jubilarse a la edad de 60 años y las mujeres a la edad de 55 años.



En El Salvador, el bienestar del trabajador es parte del desarrollo.



Prestaciones Extrasalariales

La legislación salvadoreña provee los siguientes beneficios al trabajador:

Obligaciones Patronales	Descripción	Porcentaje Mensual
Vacaciones anuales remuneradas	Las vacaciones se pagan una vez al año y corresponden al 30 % de un salario de 15 días	1.25%
Seguridad social (ISSS)	El empresario abona una cantidad equivalente al 7.5% del salario base. Para el cálculo de esta cotización, se considerará salario base un máximo de 1,000 USD	7.50%
Fondo para formación (INSAFORP)	Aplicable únicamente a las empresas con 10 o más empleados. El empleador abona un importe equivalente al 1% del salario base	1.00%
Aguinaldo	Se paga en diciembre, sin necesidad de provisión mensual. El monto depende de la antigüedad: 1-3 años (15 días), 3-10 años (19 días), 10+ años (21 días) de salario	4.17%
Fondo de retiro (AFP)	El empleador contribuye con el 8.75% del salario base	8.75%

Indemnización por baja voluntaria o Indemnización por despido injustificado (sólo se aplicará una de las dos):

Compensación por renuncia voluntaria	En caso de renuncia voluntaria, empleados con 2+ años de servicio tienen derecho a 15 días de salario por año trabajado. Directivos y especializados deben avisar con 30 días de antelación por escrito; el resto, con 15 días. El salario base para el cálculo no puede exceder el doble del mínimo legal. No se requiere provisión.	**4.17%**
Compensación por despido injustificado	Esta disposición se utiliza en caso de despido injustificado. Se abonarán treinta días por cada año de servicio prestado, y proporcionalmente por fracciones de año de trabajo. Para calcular la indemnización, ningún salario será superior a cuatro veces el salario mínimo vigente. (Art. 58, Código de Trabajo). La ley no obliga a las empresas a mantener esta disposición, pero obliga al pago en caso de despidos injustificados.	**8.33%**

Total de beneficiados pagados por el empleador + compensación por despido injustificado/compensación por renuncia voluntaria	**Hasta un máximo de 31%**

Ubicación Estratégica

El Salvador se destaca por su estratégica ubicación geográfica, lo que facilita la conexión comercial tanto por mar como por aire. Desde el Puerto de Acajutla es posible realizar un viaje marítimo de solo 6 días para llegar a Long Beach, California, Estados Unidos de América. Recientemente se ha finalizado una importante ampliación en el puerto, resultando en un parque de contenedores con una capacidad operativa de hasta 350,000 TEU *(Unidad Equivalente a Veinte Pies)*, extendiéndose sobre un área de 91,000 metros cuadrados.

El Aeropuerto Internacional de El Salvador, hub regional de Avianca, brinda conexiones aéreas rápidas de 2 a 5 horas hacia las principales ciudades del continente americano. Actualmente, se está transformando en un eje logístico de primer nivel con la construcción de una moderna zona franca. Esta evolución se ve reforzada por la operación de la terminal de carga, gestionada eficientemente por una empresa privada, resultado de la adjudicación del primer contrato de Asocios Público Privado en El Salvador. Este paso trascendental optimiza las capacidades logísticas del aeropuerto, prometiendo elevar la eficiencia y el alcance de los servicios de carga y logística en la región.

Finalmente, la ubicación geográfica de El Salvador coincide con la hora estándar central de EE. UU. (CST, GMT -6), permitiendo a las empresas optimizar sus operaciones de servicios empresariales globales, haciendo de El Salvador el lugar ideal para expandir su alcance comercial y fortalecer su cadena de suministro en las Américas.

El Salvador
Hub Regional

La ubicación estratégica de El Salvador en el corazón de las Américas, así como su amplia red de acuerdos comerciales, lo convierten en el lugar ideal para la operación de empresas orientadas a la exportación de diversidad de bienes y servicios.

Tu Pase al Mercado Global

Red de 12 Acuerdos Comerciales y Acceso Preferencial a más de 41 Economías

El Salvador es una plataforma de exportación para llegar a los mercados más importantes gracias a su amplia red de 12 acuerdos comerciales con 41 países de América, Europa y Asia.

En conjunto, dichos convenios representan el acceso a un mercado potencial de aproximadamente 1.2 miles de millones de consumidores. Los acuerdos de los que goza el país se destacan por proporcionar normas de origen flexibles, junto con la eliminación o reducciones significativas en los aranceles de importación, facilitando así un flujo comercial más ágil y beneficioso tanto para El Salvador como para sus socios comerciales.

Información más detallada sobre el alcance, la profundidad y aplicación a estos acuerdos puede encontrarse en el **Sistema de Información Comercial** del Ministerio de Economía.

Tratados de Libre Comercio

- República Dominicana
- Chile - Panamá - Colombia
- Estados Unidos - México
- República de Corea

Tratado General de Integración Económica Centroamericana

Acuerdos de Asociación

- Unión Europea
- Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte

Acuerdos de Alcance Parcial

- Cuba
- Ecuador

El Salvador
destino de inversión

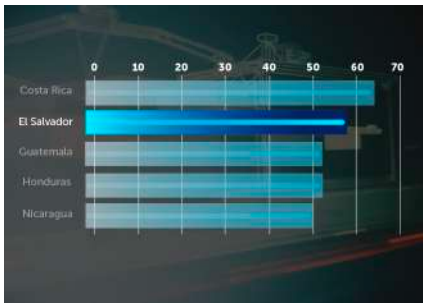
Un país pequeño en tamaño, pero gigante en oportunidades. El Salvador se ha consolidado como una nación en transformación, con una visión clara hacia el crecimiento económico, la innovación y el desarrollo sostenible. Su ubicación estratégica en el corazón de Centroamérica, su conectividad regional y su acceso al océano Pacífico lo convierten en un punto clave para el comercio y la inversión.

El talento joven, dinámico y competitivo de su población, junto con un entorno cada vez más favorable para los negocios, impulsa sectores como la tecnología, la industria, el turismo y los servicios. A esto se suma una apuesta decidida por la modernización, la seguridad y la educación, fortaleciendo la confianza de inversionistas nacionales e internacionales.

Invertir en El Salvador es creer en un país que avanza con determinación, que aprovecha su potencial y que abre sus puertas a nuevas ideas, alianzas y proyectos. Un territorio que, más allá de su tamaño, ofrece grandes posibilidades para crecer, innovar y construir un futuro sólido.

Infraestructura Moderna

El Salvador ocupa el puesto 77 en el pilar de Infraestructura y Acceso al Mercado del Legatum Prosperity Index 2023, consolidándose como el segundo mejor país de Centroamérica en este indicador. La sólida conectividad de su red vial, portuaria y aeroportuaria posiciona al país entre los líderes de América Latina, alcanzando el séptimo lugar regional. Este desempeño refleja una infraestructura en constante fortalecimiento, apoyada por proyectos estratégicos en logística y transporte que mejoran el acceso a mercados y la competitividad nacional.



Pilar de Infraestructuras y Acceso al Mercado

El Salvador se posiciona entre los países con mejor desempeño de la región, destacando por su conectividad, eficiencia logística y acceso a mercados, lo que fortalece su atractivo para la inversión y el comercio internacional.
Una infraestructura funcional y un mayor acceso a mercados reducen costos, acortan tiempos y mejoran la competitividad del país, facilitando la integración a cadenas regionales y globales de valor.

Interconectividad de El Salvador

El Salvador cuenta con una infraestructura de transporte moderna y eficiente, que facilita la conectividad regional y el comercio. Su red de carreteras interconecta estratégicamente el país con la región, destacando la Carretera del Litoral, la Carretera Panamericana y la Carretera Longitudinal del Norte. Además, su infraestructura portuaria, liderada por el Puerto de Acajutla, maneja el 95% de la carga a granel y líquida del país, con constantes mejoras en su parque de contenedores para optimizar la logística y el comercio internacional.

En el sector aeroportuario, el Aeropuerto Internacional de El Salvador (AIES–SOARG) se posiciona como un hub regional clave y centro de mantenimiento aeronáutico. Su ubicación estratégica, a solo 40 minutos de la capital, facilita la conectividad aérea. A esto se suma el proyecto del Aeropuerto del Pacífico, parte de una iniciativa gubernamental para impulsar el desarrollo del oriente del país y convertirlo en un destino turístico y económico de clase mundial.

Entorno Seguro para el Inversionista

"Ningún explorador viaja sin conocer las reglas del camino. El Salvador no solo abre sus puertas a la inversión, sino que ofrece incentivos estratégicos, estabilidad legal y un marco regulatorio diseñado para garantizar la seguridad y rentabilidad de su negocio."

Ubicación Rentable

El Salvador es el país más competitivo en costes para establecer y operar un negocio. La revista de inversiones fDi Intelligence del Financial Times, en su última edición "Ciudades del Futuro 2021/22", clasificó a San Salvador como el lugar más costo-efectivo de las Américas, según el ranking de ciudades medianas.

TOP 10 CIUDADES

Americanas de tamaño medio del futuro 2021/22

#1 En Costo-Efectividad en América

Según el FDI Intelligence del Financial Times (Ciudades de tamaño medio)

Posición	Ciudad	Estado
1	San Salvador	San Salvador
2	Cuautitlán Izcalli	México D.F.
3	Celaya	Guanajuato
4	Reynosa	Tamaulipas
5	Irapuato	Guanajuato
6	São José Dos Campos	São Paulo
7	Chihuahua	Chihuahua
8	Jundiaí	São Paulo
9	San José	San José
10	Saltillo	Coahuila

Fuente: fDi Intelligence del Financial Times.

Estabilidad Monetaria

Desde 2001, la dolarización ha contribuido a una baja inflación y a la eliminación del riesgo cambiario, fortaleciendo la confianza de los inversionistas.

Proyección de inflación 2025 (%)

Fuente: IMF, World Economic Outlook database.

Entorno Empresarial Propicio

El Salvador cuenta con una economía de libre mercado orientada a la exportación y ofrece un robusto marco legal que protege las inversiones. Esta estructura sólida ha atraído a numerosas empresas multinacionales de renombre que han optado por invertir en el país, como puede apreciarse en el siguiente mapa:

Ofrecemos a Nuestros Socios Comerciales:

- Estabilidad Monetaria con el dólar estadounidense como moneda de curso legal

- Marco legal sólido para la protección de las inversiones

- Atractivos Incentivos Fiscales

Facilidad para Hacer Negocios en El Salvador

Facilitación de Comercio

En 2025, El Salvador se posiciona como referente regional en facilitación del comercio, al alcanzar una puntuación de 88 sobre 100 en el indicador de sostenibilidad de los Comités de Facilitación de Comercio de la UNCTAD, superando a otras economías de Latinoamérica.

Este liderazgo es resultado de una profunda modernización de los procesos comerciales, con trámites más simples, digitales y rápidos.

La constitución de empresas se redujo de 30 a 8 días, mientras que la autorización para operar en Zonas Francas pasó de 270 a solo 15 días, impulsando la competitividad del país. La transformación digital ha sido clave: 210 trámites fueron digitalizados, 692 procesos simplificados y 265 procedimientos se resolvieron en un día, logrando una reducción global del 60% en los tiempos de tramitación y consolidando a El Salvador como un destino más ágil y atractivo para los negocios y la inversión.

Confianza para Invertir

La Ley de Inversiones de El Salvador promueve un entorno seguro y competitivo para la inversión, garantizando:

Procesos ágiles y digitalizados, que reducen la burocracia y fortalecen la transparencia.

Igualdad de trato para inversionistas nacionales y extranjeros, sin medidas discriminatorias.

Libertad para invertir y operar, sin restricciones para el desarrollo de negocios.

Libre transferencia de capitales al exterior, con plena convertibilidad de divisas.

Protección de la propiedad y seguridad jurídica, conforme a la Constitución de la República.

BENEFICIOS FISCALES

El Salvador ofrece un marco fiscal competitivo diseñado para atraer y facilitar la inversión, brindando beneficios que reducen costos operativos y fortalecen la rentabilidad de los proyectos productivos.

Entre los principales incentivos destacan la exención total del impuesto sobre la renta, impuestos municipales y el impuesto sobre la transferencia de bienes inmuebles, así como la exoneración de derechos arancelarios e impuestos a la importación de maquinaria, equipos, materias primas y otros insumos utilizados en la producción de bienes y servicios.

Estos beneficios forman parte de una estrategia integral para impulsar la inversión, fomentar la expansión empresarial y fortalecer la competitividad del país, respaldada por un entorno jurídico claro y orientado al crecimiento sostenible.

Además, los incentivos se complementan con procesos ágiles, seguridad jurídica y políticas favorables para la operación de negocios, facilitando el establecimiento y desarrollo de empresas en distintos sectores productivos.

Para conocer más sobre los incentivos disponibles visite:

www.investinelsalvador.gob.sv
en Inteligencia de Negocios.

Del Viaje al Éxito: Testimonios de Empresas que Eligieron El Salvador

Francisco José Mazo - *Grupo Mazo*

"El interés por el proyecto del ferry entre El Salvador y Costa Rica nos llevó a conocer el país y descubrir su gran potencial como destino de inversión.

Su ubicación estratégica, la seguridad para los negocios y la visión de futuro fueron claves para decidir establecernos en El Salvador.

Aunque el proceso presentó algunos retos operativos, el respaldo institucional ha sido fundamental."

Oscar Ayala - *DHL Global Forwarding El Salvador*

"El Salvador es una pieza clave en nuestra estrategia de crecimiento regional. Su infraestructura logística, ubicación estratégica y un entorno empresarial dinámico nos llevaron a invertir y expandirnos en el país. Con una inversión cercana a US$50 millones y más de 180 colaboradores, seguimos apostando por El Salvador como un futuro hub logístico regional.

"No hay mejor prueba del éxito que las historias de quienes ya emprendieron este camino. Empresas de renombre han apostado por El Salvador y han encontrado un entorno rentable, confiable y lleno de oportunidades."

EL SALVADOR TE ESPERA

El Salvador se consolida como un destino estratégico para la inversión, combinando innovación, talento humano y una visión clara de futuro.

Desde sectores emergentes hasta industrias tradicionales con alto valor agregado, el país ofrece un entorno dinámico, competitivo y en constante transformación para quienes buscan crecer en Centroamérica.

Estas son algunas de las áreas clave donde El Salvador abre sus puertas al mundo:

1. Bitcoin y activos digitales
2. Desarrollo y tecnología de software y contenidos digitales
3. Mantenimiento y reparación de servicios aeronáuticos
4. Infraestructura turística e inmobiliaria
5. Materiales eléctricos y electrónicos
6. Farmacéutica y dispositivos médicos
7. Autopartes
8. Alimentos procesados y bebidas

Establecimiento de una empresa

Como parte de los esfuerzos para fortalecer el clima de negocios y facilitar la inversión, El Salvador ha modernizado de forma significativa el proceso de constitución y establecimiento de empresas. A través del Centro Nacional de Registros (CNR), el país ha implementado una ventanilla única virtual que permite a los inversionistas y emprendedores legalizar nuevas empresas y obtener, en un solo proceso, todos los registros necesarios para iniciar operaciones.

Este sistema centralizado elimina trámites innecesarios, reduce tiempos y costos, y mejora la transparencia y eficiencia del proceso.

A través de la plataforma digital creaempresa.cnr.gob.sv, los usuarios pueden realizar los procedimientos completamente en línea, sin desplazamientos físicos ni gestiones ante múltiples instituciones. Con esta iniciativa, El Salvador se posiciona entre los pocos países del mundo que ofrecen una ventanilla única virtual para la creación de empresas, reafirmando su compromiso con la modernización y la atracción de inversión.

ENTIDADES DISPONIBLES PARA NEGOCIOS:

SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

La Sociedad Anónima de capital variable es la sociedad más comúnmente utilizada en El Salvador y es equivalente a una Corporación.

Pasos para constituir una sociedad anónima de capital variable:
1. El primer paso es verificar la disponibilidad del nombre de la sociedad en el Registro de Comercio del Centro Nacional de Registros (CNR). Al nombre que elijan se le agregará "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" o su abreviatura "S.A. DE C.V."
2. Redacción y preparación de la escritura pública de constitución de la sociedad ante un notario salvadoreño.
3. Inscripción de la escritura de constitución, registro de la sociedad, registro de establecimiento o sucursal, obtención de matrícula de comercio y depósito del balance inicial ante el Registro de Comercio.
4. Registro de la empresa como contribuyente ante el Ministerio de Hacienda para obtener el Número de Identificación Tributaria (NIT), el Número de Registro de Contribuyente (NRC o Tarjeta de IVA) y la autorización para los documentos fiscales de la empresa (facturas, comprobantes de crédito fiscal, entre otros).

Otras inscripciones requeridas:
5. Inscripción ante la Alcaldía Municipal del distrito del domicilio de la sociedad y sus establecimientos. Si la empresa está domiciliada en los departamentos de San Salvador o Santa Ana, este trámite puede realizarse en línea.

Si la empresa tiene empleados:
6. Registro de empleador ante el Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS).
7. Registro de empleador ante una Administradora de Fondos de Pensiones (AFP). En El Salvador existen 2 entidades de este tipo: AFP Confía y AFP Crecer.
8. Inscripción del lugar de trabajo y sucursales, si las hubiere, ante el Ministerio de Trabajo y Previsión Social.
9. Registro del reglamento interno de trabajo de la sociedad ante el Ministerio de Trabajo y Previsión Social en caso de que la empresa tenga 10 o más empleados.

Inversión para la constitución de la sociedad

Aranceles del Registro de Comercio	
Inscripción de escritura pública de constitución de la sociedad	**$11.43**
Regístro de martícula de empresa	**$91.43**
Registro de establecimiento de local	**$34.29**
Depósito de balance inicial	**$17.14**
Subtotal	**$154.29**
Aranceles del Ministerio de Hacienda	
Obtención del NIT (primera vez)	**GRATUITO**

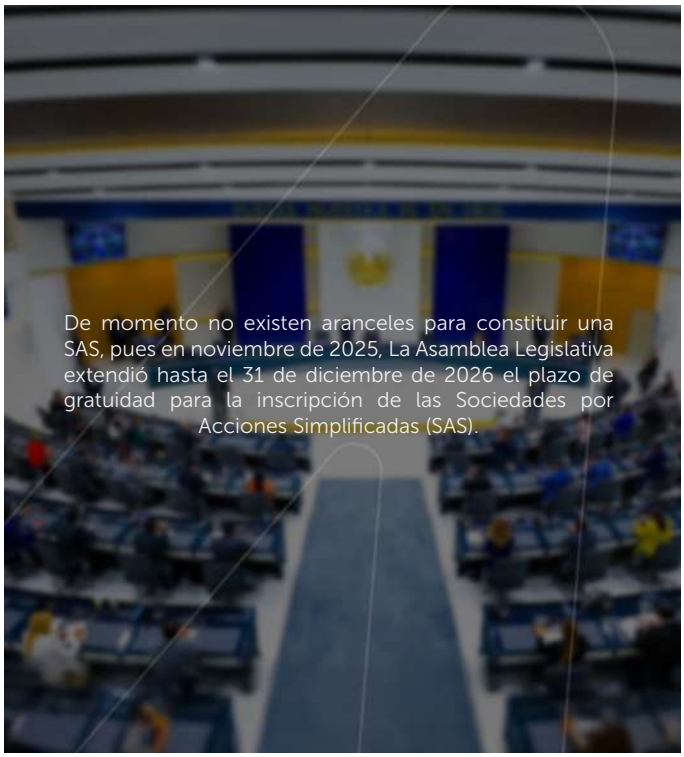
NOTAS:

- Con la sociedad inscrita y sus NIT y NRC, es posible iniciar operaciones, acceder a servicios bancarios, contratar personal y realizar actividades comerciales.

- Este procedimiento puede llevarse a cabo de manera conjunta y en paralelo a través de la plataforma del Registro de Comercio: https://creaempresa.cnr.gob.sv.

SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS (SAS)

Una nueva forma de emprender y formalizar negocios en El Salvador



De momento no existen aranceles para constituir una SAS, pues en noviembre de 2025, La Asamblea Legislativa extendió hasta el 31 de diciembre de 2026 el plazo de gratuidad para la inscripción de las Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS).

El Salvador continúa fortaleciendo su clima de negocios con la incorporación de las Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS), una figura moderna que facilita la creación y formalización de empresas. Esta modalidad fue incorporada al Código de Comercio tras la reforma aprobada por la Asamblea Legislativa el 6 de diciembre de 2023, y se encuentra vigente desde el 12 de febrero de 2024.

La SAS nace como una alternativa ágil y flexible, especialmente pensada para emprendedores, startups y MIPYMES, permitiéndoles constituir su empresa de forma más rápida, con menos requisitos y a menores costos, sin perder seguridad jurídica.

¿QUÉ ES UNA SAS?

Una Sociedad por Acciones Simplificadas combina las ventajas de una sociedad anónima tradicional con un marco legal simplificado. Su diseño permite mayor libertad en la organización interna de la empresa, reduciendo formalidades y acelerando el inicio de operaciones, lo que la convierte en una opción ideal para nuevos proyectos y negocios en expansión.

¿Cómo se constituye una SAS?

El proceso de constitución ha sido diseñado para ser simple, digital y eficiente:

Verificación del nombre de la sociedad en el Registro de Comercio.

Constitución 100% en línea mediante los formularios oficiales del Registro de Comercio, a través del portal Crea Empresa del Centro Nacional de Registros (CNR), utilizando firma electrónica certificada y sin necesidad de acudir a un notario.

Definición flexible de la estructura interna, estableciendo libremente la organización, funciones y facultades de la sociedad y su administración.

Inscripción en el Registro de Comercio y obtención del Número de Identificación Tributaria (NIT).

Inicio inmediato de operaciones, con acceso a servicios bancarios, contratación de personal y desarrollo de actividades comerciales.

SISTEMA TRIBUTARIO EN EL SALVADOR

Un entorno fiscal claro y competitivo para los negocios

El Salvador cuenta con un sistema tributario estructurado y transparente, diseñado para facilitar el establecimiento y operación de empresas, tanto nacionales como extranjeras.

A continuación, se destacan los principales impuestos relevantes para la actividad empresarial.

- **Impuesto sobre la renta**

Las personas jurídicas tributan sobre sus utilidades con una tasa general del 30%. Para empresas con una base imponible igual o menor a US$150,000, aplica una tasa reducida del 25%, beneficiando especialmente a MIPYMES y nuevos negocios.

- **Sucursales de empresas extranjeras**

Las sucursales de compañías extranjeras están sujetas a las mismas tasas impositivas que las empresas salvadoreñas, garantizando igualdad de condiciones.

- **Impuesto sobre dividendos**

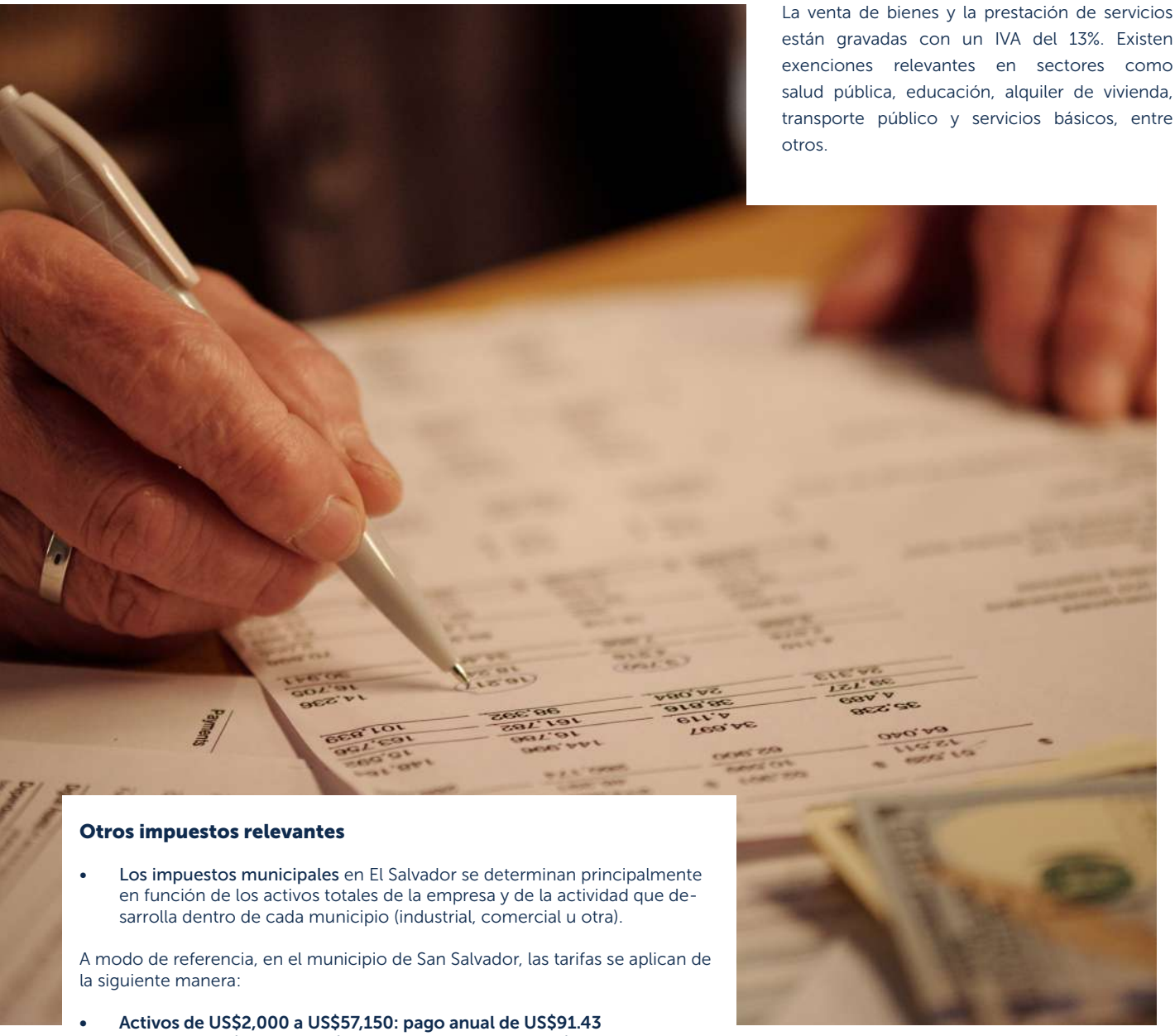
Los dividendos pagados a accionistas nacionales o extranjeros están gravados con una tasa del 5%. En el caso de inversionistas domiciliados en jurisdicciones consideradas paraísos fiscales, la retención mínima es del 25%.

- **Impuesto a la transferencia de bienes inmuebles**

La transferencia de bienes raíces está sujeta a un impuesto del 3%, aplicable únicamente sobre montos que superen los US$28,571.43.

- **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

La venta de bienes y la prestación de servicios están gravadas con un IVA del 13%. Existen exenciones relevantes en sectores como salud pública, educación, alquiler de vivienda, transporte público y servicios básicos, entre otros.



Otros impuestos relevantes

- Los impuestos municipales en El Salvador se determinan principalmente en función de los activos totales de la empresa y de la actividad que desarrolla dentro de cada municipio (industrial, comercial u otra).

A modo de referencia, en el municipio de San Salvador, las tarifas se aplican de la siguiente manera:

- **Activos de US$2,000 a US$57,150: pago anual de US$91.43**
- **Activos de US$57,151 a US$114,286: pago anual de US$137.14**
- **Activos de US$114,287 a US$228,572: pago anual de US$228.57**
- **Activos superiores a US$228,572: US$11.43 por cada US$10,000 de activos, hasta un límite máximo de US$11,428.57**

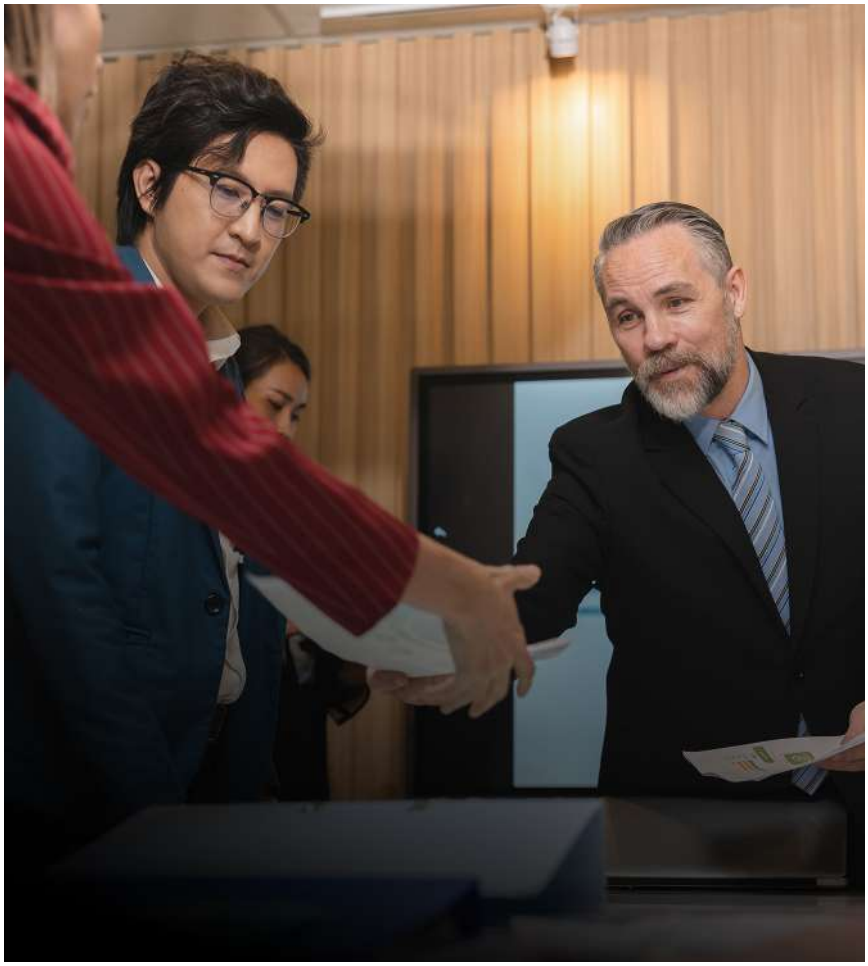
- Licencia de funcionamiento: todas las empresas industriales y comerciales deben contar con una licencia anual, cuyo costo varía según el municipio donde operan.

Invertir en El Salvador representa una oportunidad estratégica para empresas que buscan crecer en un entorno dinámico y competitivo. Con avances en modernización institucional, estabilidad para los negocios y una visión clara de futuro, el país se consolida como un destino atractivo para proyectos de inversión en Centroamérica.

INCENTIVOS Y BENEFICIOS FISCALES

El Salvador ofrece un amplio conjunto de incentivos fiscales diseñados para atraer inversión y potenciar el crecimiento de sectores estratégicos. Estas medidas incluyen exenciones de impuestos, beneficios arancelarios y estímulos financieros aplicables a actividades como manufactura, agroindustria, tecnologías, turismo y servicios internacionales.

Para conocer el detalle completo de estos incentivos, su marco legal y los requisitos de acceso, te invitamos a consultar el documento "Incentivos y Beneficios Fiscales en El Salvador", **disponible en nuestra página web.** En él se explica cómo leyes clave, como la Ley de Zonas Francas y la Ley de Servicios Internacionales, impulsan la competitividad y facilitan la inversión nacional y extranjera.



ZONAS FRANCAS Y PARQUES INDUSTRIALES

El Salvador ha consolidado una red estratégica de Zonas Francas y parques industriales que se ha convertido en un pilar clave para la atracción de inversión nacional y extranjera. Estos espacios están diseñados para empresas dedicadas a la producción, transformación, exportación de bienes y prestación de servicios, ofreciendo condiciones óptimas para operar de manera eficiente y competitiva.

Las Zonas Francas salvadoreñas destacan por contar con infraestructura moderna, instalaciones adaptables a distintos sectores productivos y servicios integrales que facilitan la logística, el almacenamiento y la distribución. Este entorno permite a las empresas optimizar procesos, reducir costos operativos y enfocarse en el crecimiento de sus operaciones.

Uno de los principales atractivos de estos parques industriales es el acceso a incentivos fiscales y aduaneros, que fortalecen la competitividad de las empresas instaladas.

La ubicación estratégica de las Zonas Francas en El Salvador es otro factor determinante. La mayoría se encuentra cerca de la capital y de los principales centros urbanos, con conectividad directa a autopistas, aeropuertos internacionales y puertos marítimos de clase mundial, lo que facilita el acceso a mercados regionales e internacionales.

Gracias a esta combinación de infraestructura, conectividad, talento humano y beneficios fiscales, las Zonas Francas y parques industriales del país se posicionan como una opción ideal para empresas que buscan establecer o expandir sus operaciones en Centroamérica, aprovechando un entorno orientado a la exportación y al comercio global.

Para conocer el listado completo de Zonas Francas, parques industriales disponibles y sus beneficios, **visita la página web de Invest in El Salvador.**

Zonas Francas:

1. Zona Franca Santa Ana
2. Zona Franca Las Mercedes
3. Zona Franca 10
4. Zona Franca Exportsalva
5. Zona Franca Pipil
6. Zona Franca Sam-Li
7. Zona Franca American Park
8. Zona Franca Santa Tecla
9. Zona Franca San José
10. Zona Franca San Marcos
11. Zona Franca San Bartolo
12. Zona Franca Santo Tomás
13. Zona Franca Internacional
14. Zona Franca Miramar
15. Zona Franca El Pedregral
16. Zona Franca Concodia Industrial Park
17. Zona Franca Calvo
18. EMCO Zona Franca
19. Nneo Nejapa Park

- Zonas Francas
- Zonas Francas en construcción
- Parques Industriales

20. AirCity
21. Orion Industrial Park
22. Altius Tech Park
23. Montforth Free Zone
24. Zona Franca Agro Eleva
25. Zona Franca Inhdelva
26. Zona Franca Tunantal
27. Zona Franca El Congo
28. S&S Industrial Park

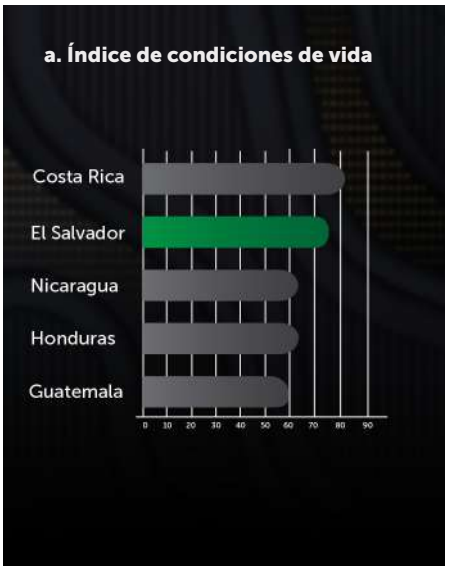
VIVIR EN EL SALVADOR

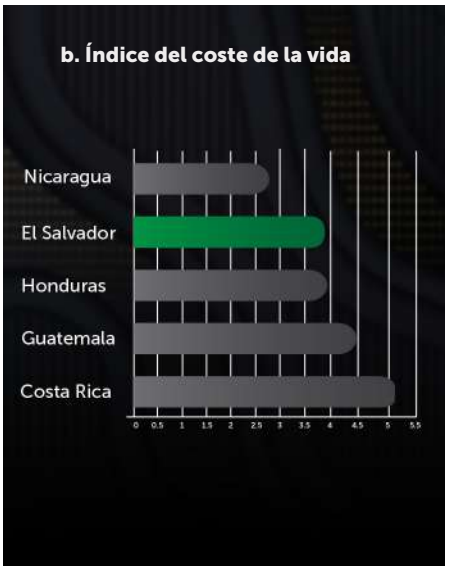
Calidad de vida:

El Salvador destaca por su equilibrio entre calidad de vida y costos competitivos. Con condiciones de vida entre las mejores de Centroamérica y uno de los costos más bajos de la región, ofrece una ventaja clara para invertir y vivir, siendo hasta un 25% más accesible que países como Costa Rica.

a. Fuente: fDi Benchmark del Financial Times Ltd 2023, datos del Legatum Prosperity Index (2013). El pilar Condiciones de vida mide el grado en que todos experimentan una calidad de vida razonable, incluidos los recursos materiales, la vivienda, los servicios básicos y la conectividad. Calificación de 1 a 100.

b. Fuente: Índice de referencia fDi del Financial Times Ltd 2023. Índice del coste de la vida en el país: Clasificación de 0 a 10 (0=coste de vida más bajo; 10=coste de vida más alto); Índice de coste de la vida por ciudad: Índice basado en la ciudad de Nueva York (donde NYC = 100).





SEGURIDAD

El Salvador ha vivido una transformación profunda en materia de seguridad, reflejada en una reducción histórica de la tasa de homicidios, que pasó de 53.1 en 2018 a 1.9 en 2024, según datos de la Policía Nacional Civil.

Este cambio es resultado de una estrategia integral que ha fortalecido la presencia institucional y ha permitido recuperar espacios públicos en todo el país.

La mejora en la seguridad ha tenido un impacto directo en la vida cotidiana y en la actividad económica. Hoy, más personas pueden salir a trabajar, emprender, abrir negocios y operar con mayor confianza, mientras las empresas encuentran un entorno más estable para desarrollar sus operaciones y planificar a largo plazo.

Este nuevo contexto también ha impulsado sectores clave como el turismo, el comercio y los servicios, generando empleo y dinamizando la economía. En 2024, el país recibió 3.9 millones de visitantes internacionales, un crecimiento del 17% respecto al año anterior, reflejando una percepción positiva tanto a nivel regional como internacional.

Gracias a estos avances, El Salvador se consolida como un país donde la seguridad se traduce en oportunidades reales, creando un entorno cada vez más atractivo para vivir, invertir y hacer negocios.

EDUCACIÓN

El Salvador cuenta con un sistema educativo estructurado, accesible y diverso, orientado a la formación de talento desde la primera infancia hasta la educación superior. Este sistema se compone de educación formal y no formal, ofreciendo múltiples opciones para el desarrollo académico y profesional.

Educación formal

La educación formal se imparte en establecimientos autorizados, con una estructura progresiva que acompaña al estudiante desde los primeros años hasta la formación universitaria y de posgrado:

- **Educación Inicial:** dirigida a infantes de 0 a menos de 4 años.
- **Educación Parvularia:** para niños de 4, 5 y 6 años.
- **Educación Básica:** organizada en tres ciclos:
  - **Primer ciclo:** de primero a tercer grado.
  - **Segundo ciclo:** de cuarto a sexto grado.
  - **Tercer ciclo:** de séptimo a noveno grado. (El primer y segundo ciclo corresponden a la educación primaria en la clasificación internacional).
- **Educación Secundaria:** incluye Bachillerato General (2 años) y Bachillerato Técnico Profesional (3 a 4 años).
- **Educación Superior:** abarca la formación técnica, colegial, universitaria y de posgrado, con duraciones variables según la modalidad y carrera.

La educación formal está abierta a cualquier persona, requiriendo únicamente la aprobación del proceso de evaluación correspondiente al curso o nivel académico.

Educación no formal

La educación no formal complementa el sistema educativo mediante programas enfocados en capacitación, actualización académica y fortalecimiento de habilidades laborales, sin necesidad de seguir la estructura de los niveles formales.

Acceso y cobertura educativa

La educación en El Salvador se distingue por su accesibilidad. La enseñanza desde la infancia hasta la adolescencia es obligatoria y gratuita en los centros públicos para menores de 16 años.

En el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) operan:

- **461 instituciones educativas públicas.**
- **541 centros privados** que ofrecen educación primaria y secundaria, total o parcialmente, dentro del sistema regular.

Aberede am ortam mis ac opoerum fatuam

Educación privada e internacional

El Salvador cuenta con una sólida oferta de colegios privados e internacionales, muchos de ellos con programas de inglés competitivos y currículos alineados con estándares académicos internacionales, comparables a los de Estados Unidos, Inglaterra, Alemania y Francia.

Esta oferta brinda una formación bilingüe y multicultural, apoyada en metodologías modernas, uso de tecnología educativa y programas que fortalecen habilidades como el pensamiento crítico y el liderazgo, resultando atractiva para familias locales y extranjeras.

Educación superior

Para la educación superior, existe una oferta académica de más de 530 carreras en alrededor de 60 universidades o escuelas superiores con campus distribuidos en el territorio salvadoreño, en áreas de economía, negocios, ciencias exactas, educación, salud, ciencias sociales, letras, recursos naturales, artes, diseño, ingeniería y arquitectura. Entre ellas, el centro público nacional de educación superior es la Universidad de El Salvador (UES), con 12 facultades para programas de pre y postgrado y cuatro campus, ubicados en San Salvador, San Miguel, San Vicente y Santa Ana.

Fuente: Tomado de Asamblea Legislativa de la República de El Salvador, Título II: Sistema Educativo, Niveles y Modalidades; Capítulo I: Sistema Educativo. En Decreto N°917: Ley General de Educación

Cobertura, calidad y costos competitivos

El sistema de salud en El Salvador combina de manera eficiente servicios públicos y privados, con un enfoque en la cobertura universal y la mejora continua de la calidad de atención. En el Área Metropolitana de San Salvador operan más de 60 hospitales y centros médicos especializados, integrados en la red pública y privada.

Todos los trabajadores formales del país cuentan con cobertura médica a través del Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS), que garantiza servicios de salud para ellos y sus familias. De forma complementaria, personas y empresas pueden acceder a seguros médicos privados, disponibles a través de cerca de 1,500 intermediarios autorizados y certificados por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

El Salvador dispone de más de 19,000 médicos, muchos de ellos con formación de posgrado en Estados Unidos, Europa, México y Cuba, lo que fortalece la calidad y especialización de los servicios médicos. Además, existe un directorio público de médicos y servicios de salud que facilita el acceso a atención especializada.

Uno de los principales atractivos del sistema de salud salvadoreño es su estructura de costos competitiva, significativamente más baja que en países como Estados Unidos o Canadá, lo que ha impulsado el crecimiento del turismo médico en el país.

Estructura del sistema de salud

- Ministerio de Salud (MINSAL): responsable de la planificación, regulación y prestación de los servicios de salud pública, operando la red nacional de hospitales y centros de atención, con énfasis en prevención, promoción y tratamiento.
- Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS): brinda atención médica, hospitalaria, farmacéutica, preventiva y de rehabilitación a los trabajadores formales y sus familias.
- Sector privado: integrado por hospitales y clínicas que ofrecen servicios médicos y quirúrgicos, incluyendo especialidades avanzadas, orientados a pacientes que buscan atención especializada o mayor flexibilidad.

RED DE SERVICIOS MÉDICOS

SERVICIO FINANCIERO

El Salvador cuenta con un sector bancario sólido y alineado con estándares internacionales, con una oferta amplia de productos para empresas e inversionistas. De acuerdo con el Índice de Competitividad Global 4.0, el país se ubica en el 1.er lugar de la región en la evaluación del pilar de sistema financiero, que mide profundidad del sistema, disponibilidad de crédito, seguros y otros productos financieros, además de indicadores de estabilidad.

Evaluación del sistema financiero

La evaluación se presenta en una escala de 0 a 100 (donde 100 representa el mejor desempeño).

Estructura del sistema

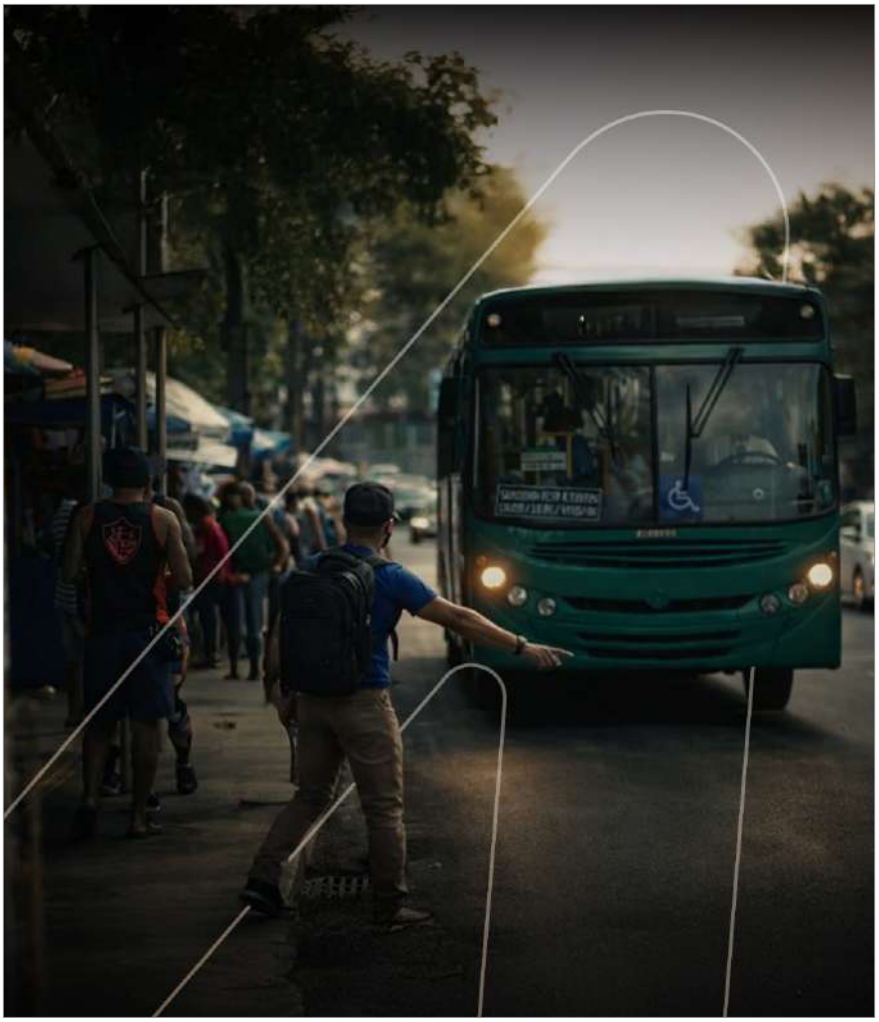
El sistema financiero salvadoreño está conformado por una estructura diversa y complementaria de instituciones, que facilita el flujo de capital, el acceso al crédito y el desarrollo de actividades económicas tanto para empresas como para personas.

- La banca comercial constituye el eje principal del sistema, ofreciendo productos como cuentas de ahorro, préstamos, tarjetas de crédito y servicios de inversión. Entre las principales instituciones del país se encuentran Banco Agrícola, Banco Cuscatlán, BAC y Banco Davivienda, las cuales operan bajo estándares internacionales y atienden a distintos segmentos del mercado.

- La banca estatal desempeña un papel estratégico en el impulso del desarrollo económico. Instituciones como BANDESAL, el Banco de Fomento Agropecuario y el Banco Hipotecario canalizan financiamiento hacia proyectos productivos, empresas y sectores prioritarios, fortaleciendo el crecimiento y la inclusión financiera.

- El sistema se complementa con instituciones financieras no bancarias, que incluyen cooperativas de ahorro y crédito como ACACES de R.L., COOPAS de R.L., SIHUACOOP de R.L. y Óptima, Sociedad de Ahorro y Crédito, así como fondos de pensiones y compañías de seguros, ampliando la cobertura y diversidad de servicios financieros.

- Finalmente, El Salvador cuenta con un mercado de valores activo, donde se negocian bonos, acciones y otros instrumentos financieros. La Bolsa de Valores de El Salvador (BVES) facilita estas operaciones y contribuye al financiamiento de largo plazo y al desarrollo del mercado de capitales.



MEDIOS DE TRANSPORTE

Los principales medios de transporte:

Transporte Público

- **Autobuses y microbuses:** Son el medio más utilizado, con rutas que conectan ciudades y áreas rurales. Empresas privadas operan la mayoría de estas unidades.

Transporte Privado

- **Vehículos particulares:** Automóviles y motocicletas son comunes, especialmente en áreas urbanas.
- **Taxis y servicios por aplicación:** Servicios como Uber e InDrive operan en la mayoría de zonas del país.

Transporte Aéreo

- **Aeropuerto Internacional de El Salvador (San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez):** Principal terminal aérea para vuelos nacionales e internacionales.
- **Aeropuertos locales:** Algunos vuelos privados operan en aeropuertos como el de Ilopango.

Transporte Marítimo

- **Puertos comerciales:** Acajutla y La Unión son claves para el comercio marítimo.
- **Lanchas y ferris:** Utilizados en lagos y bahías, como en el Golfo de Fonseca.

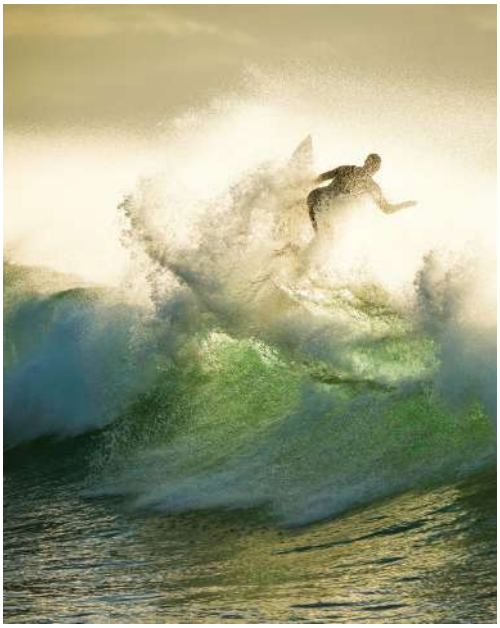
RECREACIÓN

El Salvador, el país más pequeño de Centroamérica, es un destino lleno de contrastes y belleza natural. A pesar de su tamaño compacto, ofrece una riqueza de paisajes, climas y actividades que lo convierten en un lugar ideal para la aventura, la cultura y la relajación. Con una extensión de aproximadamente 21,000 km^2 y una costa de 307 km a lo largo del Océano Pacífico, es posible explorar playas paradisíacas, montañas impresionantes, ruinas arqueológicas y ciudades coloniales, todo en un solo día.

1. Turismo de Playa y Deportes Acuáticos

Gracias a su litoral sobre el océano Pacífico, El Salvador cuenta con playas ideales para el descanso y los deportes acuáticos, destacando el surf y sus espectaculares atardeceres.

- **Surf:** El país es un destino reconocido mundialmente por sus olas perfectas. Destinos populares en Surf City incluyen playas como El Tunco, El Sunzal, El Zonte y Las Flores, donde se realizan torneos internacionales de surf.
- **Esnórquel y buceo:** En lugares como playa Los Cóbanos, puede explorar arrecifes de coral y apreciar la fauna marina, además de disfrutar el avistamiento de ballenas en cierta época del año.
- **Pesca deportiva:** La Bahía de Jiquilisco es ideal para la pesca de diversidad de especies.
- **Paseos en lancha:** En el Golfo de Fonseca puedes visitar islas como Meanguera y Conchagüita.



2. Ecoturismo y Senderismo

El Salvador tiene una geografía volcánica con bosques tropicales y montañas ideales para el senderismo y la observación de la naturaleza.

- **Volcanes:** Atractivos volcanes como el de Santa Ana (Ilamatepeq), de Sonsonate (Izalco) y San Salvador (Boquerón) con caminata que le llevarán hasta la cima para ver sus impresionantes cráteres y vistas asombrosas.
- **Cerros:** Por ejemplo, el cerro Verde y cerro El Pital ideales para camping y clima fresco.
- **Parques nacionales:** como El Imposible, parque Balboa y parque Bicentenario ofrecen senderos para caminatas en los ecosistemas más biodiversos del país.

---

3. Turismo Arqueológico e Histórico

El Salvador alberga importantes sitios arqueológicos mayas, ideales para los apasionados de la historia.

- **Sitios arqueológicos**: Joya de Cerén es un antiguo pueblo maya cubierto por cenizas volcánicas y muy bien conservado. El Tazumal una de las pirámides más grandes de la región, ubicada en Chalchuapa. San Andrés y Casa Blanca son ruinas mayas que ofrecen información sobre la vida precolombina en El Salvador.

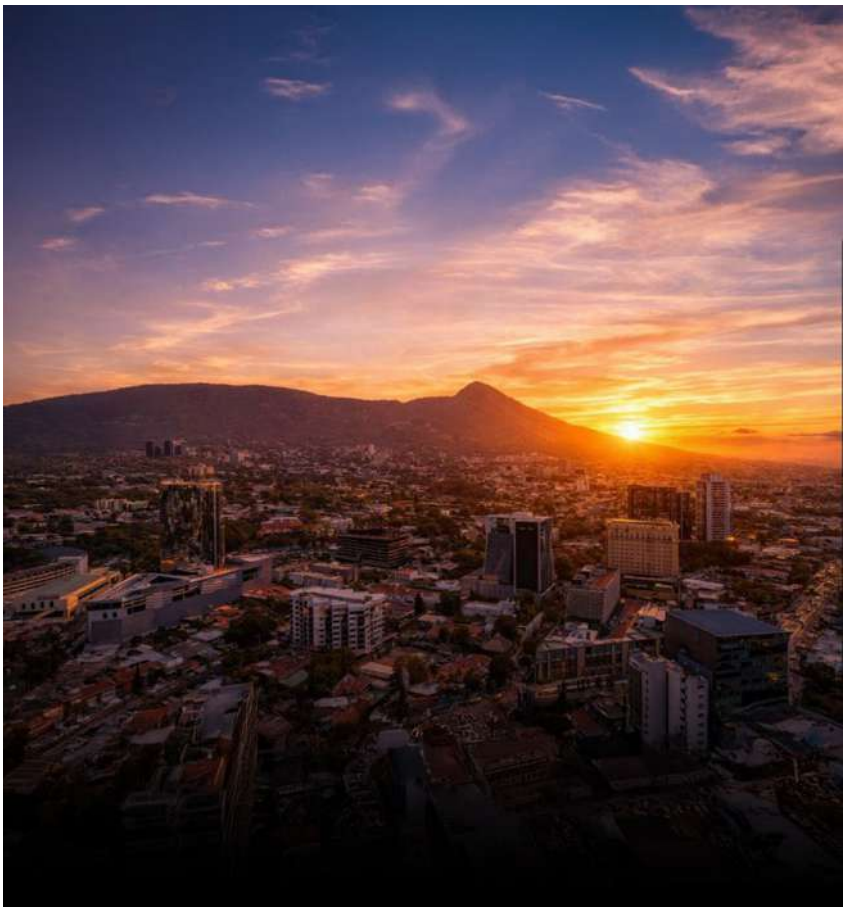
4. Turismo Urbano, Cultural y Gastronómico

Las ciudades coloniales y la vibrante cultura salvadoreña ofrecen experiencias únicas.

- **Cultura:** Un ejemplo es la ciudad de Suchitoto colonial con calles empedradas, arte y vistas impresionantes del Lago de Suchitlán.
- **Ciudad:** El Centro Histórico de San Salvador es un vibrante núcleo cultural que refleja la rica historia y arquitectura de El Salvador. Entre sus principales atractivos se encuentran: la Catedral Metropolitana, el Palacio Nacional, Teatro Nacional, Iglesia el Rosario, entre otros.
- **Ruta de las Flores:** Un recorrido por pintorescos pueblos como Apaneca, Ataco y Juayúa, con cascadas, ferias gastronómicas y murales coloridos.
- **Atractivos gastronómicos:** las Pupusas son el plato típico de El Salvador, una experiencia gastronómica imperdible. Otras delicias para el paladar son los tamales, yuca frita, diversidad de sopas, empanadas, quesadillas, bebidas típicas como la horchata, chicha, atoles, entre otros.

¿Cómo comprar un inmueble en El Salvador siendo extranjero?

El Salvador permite a los extranjeros adquirir bienes inmuebles bajo un proceso claro y seguro, respaldado por un marco legal definido. A continuación, se resumen los pasos clave para realizar una compraventa de inmueble en el país.



1. Obtención del NIT salvadoreño

El primer requisito es contar con un Número de Identificación Tributaria (NIT)

¿Cómo se obtiene?

Como resultado de una reforma legal, a partir de 2026 el NIT es gratuito y se obtiene exclusivamente por medios digitales, por lo que ya no es necesario realizar el trámite de manera presencial ante la Administración Tributaria.

Pasos para obtener el NIT digital:

1. Ingresar a los Servicios en Línea de la DGII: Acceder al portal de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y seleccionar la opción "NIT Digital" dentro del apartado Servicios sin Clave.

2. Adjuntar la documentación requerida: Cargar los documentos y requisitos legales que respalden la identidad del solicitante, según corresponda al tipo de trámite (persona extranjera o menor de edad).

3. Completar el formulario digital: Llenar los campos obligatorios del formulario. Una vez completados, el sistema permitirá guardar el trámite y visualizar el NIT Digital en formato PDF.

4. Creación de acceso a Servicios en Línea: El solicitante recibirá un correo electrónico para crear una contraseña personalizada, lo que permitirá acceder posteriormente a los Servicios en Línea de la DGII.

5. Descarga del NIT Digital: El NIT digital podrá descargarse en cualquier momento desde los Servicios con Clave, ingresando al Buzón Electrónico del usuario.

Nota: A partir de 2026, la obtención del NIT digital es totalmente gratuito.

2. Verificación legal del inmueble

Es indispensable verificar que el inmueble:

- Se encuentre debidamente inscrito a nombre de su legítimo propietario; y
- No presente gravámenes, cargas o limitaciones de dominio, tales como hipotecas, embargos u otras afectaciones.

Esta verificación se realiza mediante la obtención de una certificación extractada de la propiedad o, en su defecto, mediante copia del título de propiedad debidamente inscrito en el Registro de Propiedad.

3. Negociación de la compraventa

Comprador y vendedor acuerdan precio, forma de pago y condiciones de la transacción.

4. Escritura pública de compraventa

Las partes deben seleccionar un Notario salvadoreño, quien verifica la identidad y legalidad de la operación.

La escritura debe incluir:

- Identificación de las partes:
  - Salvadoreños: DUI homologado.
  - Extranjeros: Pasaporte o Carné de Residente y NIT.
  - Apoderado: copia certificada del poder.
- Descripción del inmueble (ubicación, área y linderos).
- Precio y forma de pago.
- Declaración de inmueble libre de gravámenes.

5. Firma de la escritura

Una vez firmada, el notario entrega al comprador el testimonio de la escritura pública, documento legal de la compraventa.

6. Pago de impuestos y derechos

- **Impuesto de transferencia de bienes raíces:** 3% sobre el exceso de US$28,571.43, conforme a la ley.
- **Derechos de registro:**US$0.63 por cada US$100 o fracción del precio del inmueble.

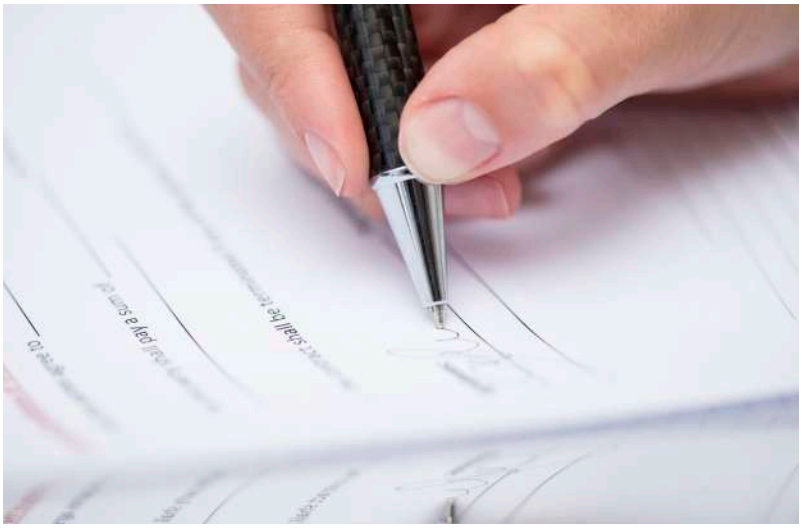
Actualmente, el impuesto por transferencia de bienes raíces y los derechos de registro pueden pagarse en línea a través de plataformas oficiales, agilizando el proceso y la formalización de la compraventa.

7. Inscripción en el Registro de la Propiedad

Para formalizar el cambio de propietario, se presenta:

- Testimonio de la escritura pública.
- Comprobante de pago de derechos de registro.
- Comprobante del impuesto de transferencia (si aplica).
- Solvencia tributaria (si el precio supera US$30,000) o constancia de no contribuyente.
- Solvencia municipal del inmueble.

El proceso concluye una vez el inmueble queda inscrito a nombre del comprador.



Marco legal aplicable

- *Código Civil de El Salvador (arts. 1324 y ss.).*
- *Ley Relativa a las Tarifas y Otras Disposiciones Administrativas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas.*
- *Ley del Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces.*

Guía de arrendamiento para extranjeros en El Salvador

El Salvador permite a los extranjeros arrendar inmuebles de forma segura y transparente, bajo un marco legal claro. A continuación, se resumen los pasos clave del proceso:

1. Verificación del propietario

Es fundamental confirmar que el arrendador sea el legítimo propietario del inmueble. Esto se realiza mediante una certificación extractada o copia del título inscrito en el Registro de la Propiedad del Centro Nacional de Registros (CNR).

2. Negociación de condiciones

Arrendador y arrendatario acuerdan los términos básicos del contrato, tales como:

- Canon de arrendamiento (renta).
- Plazo del contrato.
- Uso del inmueble (residencial, comercial u otro).
- Obligaciones de las partes.
- Depósitos y garantías, si aplican.

3. Elaboración del contrato

Las partes seleccionan un notario salvadoreño, quien verifica la identidad y legalidad del acto.

- El contrato debe incluir:
    - Identificación de las partes:
    - Salvadoreños: DUI homologado.
    - Extranjeros: Pasaporte o Carné de Residente y NIT.
- Apoderado: copia certificada del poder.
- Descripción del inmueble y uso autorizado.
- Precio, forma y periodicidad de pago.
- Plazo del contrato (generalmente entre 6 meses y 1 año, con opción de prórroga).
- Obligaciones de las partes.
- Causales de terminación anticipada.

4. Firma del contrato

Una vez firmado, el notario entrega a ambas partes un documento privado autenticado del contrato de arrendamiento.

5. Depósito de garantía

Usualmente se solicita un depósito equivalente a un mes de renta, como respaldo ante daños o incumplimientos.

6. Entrega del inmueble

El arrendador entrega el inmueble en las condiciones acordadas y el arrendatario realiza una inspección previa para verificar su estado.

7. Cumplimiento contractual

Durante la vigencia del contrato, ambas partes deben cumplir con las obligaciones pactadas, incluyendo el pago puntual de la renta y el mantenimiento del inmueble.

8. Terminación del contrato

El contrato finaliza al vencimiento del plazo o por mutuo acuerdo. Si termina anticipadamente, deben respetarse las condiciones de preaviso y penalidades pactadas.

Menaje de casas

Ley Especial de Beneficios y Protección para la Diáspora y Personas en Movilidad Humana

Objeto de la Ley: Establece un marco de incentivos económicos y sociales para atraer, promover y proteger a la diáspora salvadoreña, así como para fortalecer las políticas públicas vinculadas a la movilidad humana, el retorno y la reintegración en El Salvador.

Principales incentivos económicos:

1. Importación de menaje de casa

- Exención total de derechos arancelarios e impuestos de importación.
- Exención total del IVA.

2. Importación de vehículos (hasta 2 por beneficiario)

- Exención total de derechos arancelarios e impuestos de importación.
- Exención total de IVA.
- Exención del impuesto especial a la primera matrícula.
- Aplica también a vehículos de trabajo utilizados para actividades productivas o comerciales.

3. Importación de implementos de trabajo

- Exención total de derechos arancelarios e impuestos de importación sobre bienes, insumos, equipos y herramientas necesarias para el ejercicio del trabajo u oficio.
- Exención total del IVA.

Incentivos sociales y de reintegración:

- Simplificación y facilitación de trámites para acceder a los beneficios.
- Promoción y facilitación de inversiones de la diáspora, coordinadas por INVEST junto con otras instituciones del Estado.
- Acceso facilitado al sistema financiero nacional (apertura de cuentas y créditos).
- Programa de reinserción laboral "Empleos para Salvadoreños Retornados".
- Asistencia humanitaria para:
  - Retorno de personas en condición de vulnerabilidad.
  - Repatriación de restos humanos de personas salvadoreñas fallecidas en el exterior.

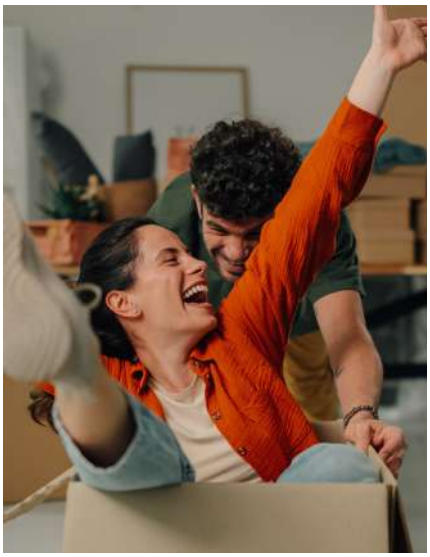
Personas Beneficiarias:

Pueden acceder a los beneficios las personas que cumplan con los siguientes requisitos:

- Ser salvadoreñas por nacimiento o naturalización.
- Residir en el extranjero y manifestar su intención de retornar o establecerse temporal o permanentemente en El Salvador, sin restricciones por tiempo de residencia, estatus migratorio o país de procedencia.
- Presentar declaración jurada de domicilio ante la Dirección General de Migración y Extranjería.
- Actualizar el domicilio en el Documento Único de Identidad (DUI).
- No contar con alertas migratorias ni órdenes de captura vigentes.

Marco legal aplicable

- *Código Civil de El Salvador, artículos 1930 al 1952.*
- *Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, Decreto Legislativo No. 28 (1992).*



Empresas de envío de menaje de casa
(muestra referencial)

MUDISA
https://mudisa.com.sv/
Calle Chaparrastique #34, Zona Industrial Santa Elena, San Salvador
mudisa@mudisa.com.sv
+503 2210-3200

PORT TO PORT INTERNATIONAL
https://www.ptpshipping.com/
delaware-SV01@ptpshipping.com
+1 302 244 9703
linktr.ee/porttoportinternational

CROPA
https://grupocropa.com
+503 2241-5700
informacion.slv@zofracro.com

ICONTAINERS
https://www.icontainers.com/es/mudanzas-internacionales/el-salvador/
+1 830 465 4006

COMCA
https://www.comca.com.sv/mudanza/mudanza-internacional.html
+503 2250-9332
mudanzas@comca.com.sv

MUDANZAS SUÁREZ
https://suarez.com.sv/
+503 2278-0555
trafico@suarez.com.sv
Km 10.5 Carretera a Puerto La Libertad, Antiguo Cuscatlán, La Libertad, El Salvador

TU ACOMPAÑAMIENTO EN EL CAMINO DEL INVERSIONISTA

A lo largo del Camino del Inversionista, Invest in El Salvador ofrece un acompañamiento integral que facilita cada etapa del proceso de inversión. Desde el primer contacto con el país hasta la consolidación de los proyectos, los inversionistas cuentan con apoyo especializado, información estratégica y coordinación institucional que fortalece la toma de decisiones.

Los servicios de promoción de inversiones presentan las oportunidades del país mediante giras, conferencias, talleres y reuniones personalizadas. Invest in El Salvador prepara información a la medida y coordina agendas de negocios y visitas al país, facilitando el contacto directo con actores clave del entorno empresarial.

En la fase de facilitación de las inversiones, se brinda asesoramiento sectorial, apoyo en la creación y establecimiento de empresas, así como acompañamiento en trámites y permisos. Este servicio incluye atención especializada a salvadoreños en el exterior y la conexión con instituciones públicas, privadas y académicas para generar sinergias.

La retención y expansión de la inversión permite dar seguimiento a empresas ya establecidas, apoyar procesos de ampliación, facilitar gestiones y evaluar el clima de inversión. Este acompañamiento continuo fortalece la permanencia de los proyectos y promueve su crecimiento sostenible.

Como parte de los enlaces y comunicación, se facilita el acceso a proveedores y aliados estratégicos, se apoya la subcontratación y el desarrollo de nuevos productos o servicios, y se brinda soporte en eventos y comunicación estratégica del país, reforzando el posicionamiento de El Salvador como destino de inversión.

La promoción de inversiones es un eje central del acompañamiento que ofrece Invest in El Salvador a lo largo del Camino del Inversionista. Mediante acciones estratégicas, se impulsa el posicionamiento del país como un destino atractivo y competitivo para nuevos proyectos de inversión.

Este esfuerzo incluye la organización de giras de inversión, conferencias, talleres y eventos promocionales, así como reuniones directas con inversionistas para presentar oportunidades de inversión y el clima empresarial. Estas actividades se complementan con la preparación de información personalizada, adaptada a las necesidades de cada proyecto.

Asimismo, Invest in El Salvador coordina la planificación, organización y gestión de visitas al país, mediante agendas de negocios ad hoc, facilitando el contacto con actores clave y apoyando una toma de decisiones informada.

La facilitación de las inversiones es un componente clave del acompañamiento que brinda Invest in El Salvador a lo largo del Camino del Inversionista. Este servicio está orientado a simplificar el proceso de establecimiento y reducir barreras, permitiendo que los proyectos avancen de manera ágil y ordenada.

Los inversionistas reciben asesoramiento directo con especialistas sectoriales, quienes apoyan la creación de la empresa y brindan orientación estratégica según la naturaleza de cada proyecto. Este acompañamiento incluye una atención especializada a salvadoreños en el exterior interesados en invertir en el país, facilitando su retorno o vinculación productiva.

Asimismo, Invest in El Salvador actúa como puente entre el inversionista y los actores públicos, privados y académicos, fomentando sinergias clave. Se ofrece también asesoramiento en trámites y permisos de establecimiento, mediante la elaboración de hojas de ruta claras, que permiten avanzar con certeza en cada etapa del proceso.

La retención y expansión de la inversión es una prioridad dentro del acompañamiento que ofrece Invest in El Salvador, enfocadas en fortalecer la permanencia y el crecimiento de las empresas ya establecidas en el país. Este enfoque busca consolidar relaciones de largo plazo y generar un entorno favorable para nuevas fases de inversión.

Las empresas reciben asesoramiento durante los procesos de ampliación, así como facilitación en trámites y permisos, permitiendo que los proyectos evolucionen de manera ágil. De forma paralela, se realiza un seguimiento continuo del clima empresarial, mediante evaluaciones que permiten identificar oportunidades de mejora en procesos y en el marco legal.

Este acompañamiento incluye atención inmediata para resolver inquietudes, apoyo en la participación en ferias y eventos empresariales, y una relación permanente con el inversionista (Aftercare), asegurando un vínculo activo que impulse el crecimiento sostenido y la confianza a largo plazo.

Los enlaces y la comunicación estratégica son un componente clave del acompañamiento que brinda Invest in El Salvador, orientados a fortalecer la integración del inversionista dentro del ecosistema productivo del país. Este servicio facilita conexiones relevantes y promueve una comunicación clara y efectiva sobre las oportunidades de inversión.

A través de listas de proveedores de servicios y aliados estratégicos, se apoya la subcontratación con empresas nacionales y extranjeras y se facilita el desarrollo de nuevos productos o servicios, impulsando la colaboración y el crecimiento de cadenas de valor en sectores priorizados.

Asimismo, Invest in El Salvador apoya la preparación de información estratégica de país, la elaboración de hojas de ruta sectoriales y la cobertura de eventos con inversionistas, fortaleciendo la visibilidad, el posicionamiento y el desarrollo sostenible del entorno empresarial.

REVISTA DE INVERSIONISTAS EDICIÓN 2025

EL SALVADOR

DESTINO DE INVERSIÓN

Somos su aliado estratégico para hacer negocios e invertir

PARA MÁS INFORMACIÓN

Correo:
info@investinelsalvador.gob.sv

Página Web
www.investinelsalvador.gob.sv

invest in El Salvador